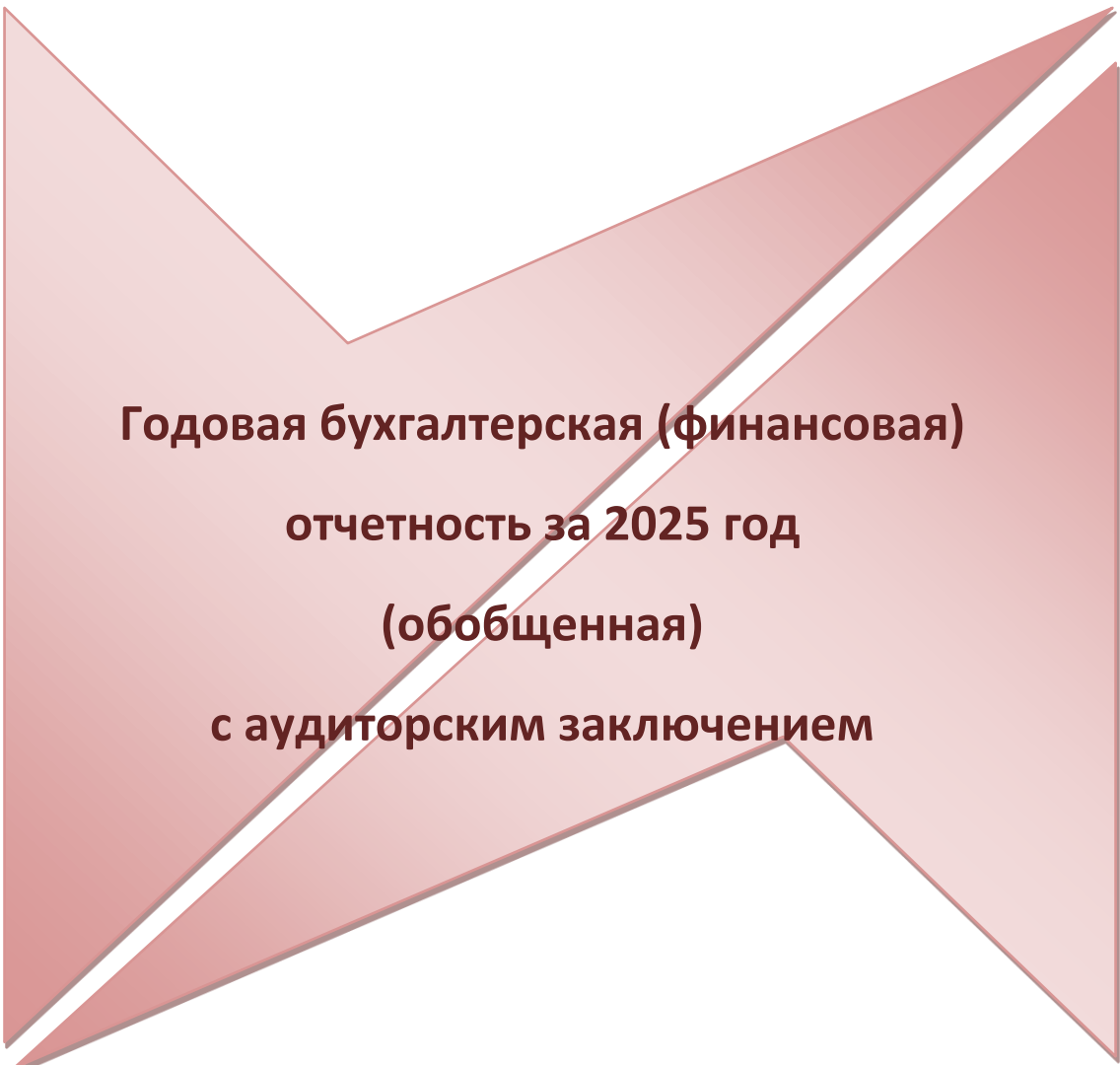


Публичное акционерное общество «ЮГ-Инвестбанк»



**Годовая бухгалтерская (финансовая)
отчетность за 2025 год
(обобщенная)
с аудиторским заключением**

г. Краснодар 2025 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ОБ ОБОБЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам и Совету директоров Публичного акционерного общества "ЮГ-Инвестбанк"

Мнение

Прилагаемая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность Публичного акционерного общества «ЮГ-Инвестбанк» (ОГРН 1022300001811), состоящая из бухгалтерского баланса (обобщенного) (публикуемая форма) за 2025 год, отчета о финансовых результатах (обобщенного) (публикуемая форма) за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу (обобщенному) и отчету о финансовых результатах (обобщенному), в том числе отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, отчета об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенных) (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, также дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, раскрывающей основы ее подготовки, составлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «ЮГ-Инвестбанк», подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации и включающей бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 2025 год, отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, пояснительную информацию к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕАЦ»

2025 год, включая основные положения учетной политики (далее – «проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность согласуется во всех существенных отношениях с указанной проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и соответствует принципам ее составления, описанным в разделе «Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности» дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

В обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, применявшимися при подготовке проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Поэтому ознакомление с обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не заменяет собой ознакомления с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением об этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и наше заключение о данной отчетности

В нашем аудиторском заключении от «02» марта 2026 года мы выразили немодифицированное мнение в отношении годовой проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Данное заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита.

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период.

Ответственность руководства за обобщенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями, описанными в разделе «Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности» дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных отношениях проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом



Форма	
Банковская отчетность	
Код территории по ОКATO	Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала)
03701000	2772

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
(обобщенная)
за 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации

Публичное акционерное общество "ЮГ-Инвестбанк"

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113

Код формы по ОКУД 0409806

Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	
			текущий	предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	X	445993	443517
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	573590	331284
2.1	обязательные резервы	X	38305	38365
3	Средства в кредитных организациях	X	141041	139391
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	2014036	1655864
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	10998090	10961363
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	0	0
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требование по текущему налогу на прибыль	X	0	1068
10	Отложенный налоговый актив	X	0	0
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	571371	546200
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	45926	26371
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	14823157	14132849
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	11267719	11338700
16.1	средства кредитных организаций	X	59705	63271
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	11208014	11075429
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	9187569	9200938
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	0	0
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги и иные финансовые активы	X	0	0
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	0	0
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	X	0	0
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	X	114495	3784
21	Отложенные налоговые обязательства	X	77194	88274
22	Прочие обязательства	X	X	X
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
24	Всего обязательств	X	11564950	11348098
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	X	100010	100010
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
27	Эмиссионный доход	X	0	0
28	Резервный фонд	X	25003	25003
29	Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	0	0
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	261274	262259
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	0	0
32	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	0	0
34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	0	0
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов	X	0	0
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	0	0
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	2871920	2397479
38	Всего источников собственных средств	X	3258207	2784751
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	467383	492440
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	0	10
41	Условные обязательства некредитного характера	X	0	0

Председатель Правления

(должность)



(подпись)

Облогин Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер

(должность)

Самарская Елена Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Исполнитель экономист отдела отчетности, управления бухгалтерского учета и отчетности

Телефон 8861-255-97-47

"24" февраля 2026 г.

Климова Надежда Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Форма Банковская отчетность	
Код территории по ОКАТО 03701000	Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала) 2772

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
(обобщенная)
за 2025 год

Полное фирменное наименование кредитной организации: Публичное акционерное общество "ЮГ-Инвестбанк"
Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113

Код формы по ОКУД 0409807

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Квартальная (Полугодовая) (Годовая)	
			Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	2716883	2370218
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	878342	883549
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	1734726	1679607
1.3	от вложений в ценные бумаги и иные финансовые активы	X	305792	206762
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	1476398	1185284
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	5677	4520
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	X	1469721	1180764
2.3	по выпущенным ценным бумагам и иным финансовым активам	X	0	0
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	1241465	1184934
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	X	60618	-83640
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	-58319	27419
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	1302083	1101294
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	18826	-27423
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
8	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
9	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	X	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	9424	25825
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	234945	245009
15	Комиссионные расходы	X	11417	10583
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	-8094	-975
19	Прочие операционные доходы	X	37295	34467
20	Чистые доходы (расходы)	X	1601768	1434255
21	Операционные расходы	X	847084	783244
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	754704	651011
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	200255	124535
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	554449	525221
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	0	1255
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	554449	526476

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	
			Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	554449	526476
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	16392	5473
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	16392	5473
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X	0	0
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	17377	4414
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	-985	1059
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	0	0
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	0	0
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	0	0
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	X	-985	1059
10	Финансовый результат за отчетный период	X	553464	527535

Председатель Правления _____



Облогин Сергей Владимирович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер _____

Самарская Елена Александровна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Исполнитель экономист отдела отчетности управления бухгалтерского учета и отчетности
Телефон: 8861-255-97-47
"24" февраля 2026 г.

Климова Надежда Александровна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Код территории по ОКATO	03701000
Код территории по ОКATO	03701000
Регистрационный номер кредитной организации	2772
Регистрационный номер кредитной организации	2772

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ
(публикуемая форма)
(обобщённая)
на "1" января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

Публичное акционерное общество "ЮГ-Инвестбанк"

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Код формы по ОКУД 0409808 Квартальная (Полугодовая) (Годовая)			
			4	5	6	6
1	Источники базового капитала	3				
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный:	X	100010	100010	100010	X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	100010	100010	100010	X
1.2	привилегированными акциями	X				X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	2780780	2188916	2188916	X
2.1	прошлых лет	X	2103773	1806939	1806939	X
2.2	отчетного года	X	687007	382977	382977	X
3	Резервный фонд:	X	25003	25003	25003	X
4	Доли уставного капитала, подлежащие исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	неприменимо	неприменимо	неприменимо	X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 + строка 2 + строка 3 + строка 4 + строка 5)	X	2915793	2314929	2314929	X
7	Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X				X
8	Деловая репутация (удвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	62518	56810	56810	X
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X				X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X				X
11	Резервы хеджирования денежных потоков	X				X
12	Недосозданные резервы на возможные потери	X				X
13	Доход от сделок сепаратизации	X	неприменимо	неприменимо	неприменимо	X
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X	неприменимо	неприменимо	неприменимо	X
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X	неприменимо	неприменимо	неприменимо	X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X	X	X	X

17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X	X	X	X	X
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X	X	X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X	X	X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	X	X	X	X	X
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X
23	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X	X	X
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	X	X	X	X	X
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	X	X	X	X	X
26	иные показатели, уменьшающие источник базового капитала, установленные Банком России	X	X	X	X	X	X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X	X	X	X	X	X
28	Показатели, уменьшающие источник базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)	X	62518	62518	62518	62518	X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)	X	2853275	2853275	2853275	2853275	X
Источники добавочного капитала							
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X					X
31	классифицируемые как капитал	X					X
32	классифицируемые как обязательства	X					X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X					X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X	X	X
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X					X
37	Показатели, уменьшающие источник добавочного капитала	X	X	X	X	X	X
38	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X	X	X	X
39	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X	X	X	X	X
40	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X	X	X
41	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X	X	X
42	иные показатели, уменьшающие источник добавочного капитала, установленные Банком России	X	X	X	X	X	X
43	Отрицательная величина дополнительного капитала	X	X	X	X	X	X
44	Показатели, уменьшающие источник добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	X	X	X	X	X	X
45	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)	X	2853275	2853275	2853275	2853275	X
46	Источники дополнительного капитала	X					X
47	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	X	276970	276970	276970	276970	X
48	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X					X
49	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X
50	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X	X	X
51	Резервы на возможные потери	X					X
52	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	X	276970	276970	276970	276970	X
53	Показатели, уменьшающие источник дополнительного капитала	X					X
54	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X					X
55	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	X					X
56	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X	X	X
57	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X	X	X

55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	X				X
56.1	просроченная дебиторская задолженность свыше 30 календарных дней	X				X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своими акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X				X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	X				X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества Участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	X				X
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52-56)	X				X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	X		276970		262259
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	X		3130245		2920378
60	Активы, взвешенные по уровню риска	X		X		X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	X		14238190		12668943
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	X		14238190		12668943
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X		14586555		13000916
	Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент					
61	Достаточность базового капитала (строка 29/строка 60.1)	X		20,040		17,824
62	Достаточность основного капитала (строка 45/строка 60.2)	X		20,040		17,824
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59/строка 60.3)	X		27,460		19,386
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	X		5,50		4,750
65	надбавка поддержания достаточности капитала	X		0,500		0,250
66	антициклическая надбавка	X		0,500		0,250
67	надбавка за системную значимость	X		неприменимо		неприменимо
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X		13,8		11,7
	Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала	X				X
70	Норматив достаточности основного капитала	X				X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	X				X
	Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Неисключенные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X		X		X
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X		X		X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X		X		X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X		неприменимо		неприменимо
	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	X		неприменимо		неприменимо
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	X		неприменимо		неприменимо
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	X				X
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	X				X

Примечание:
Сведения о данных бухгалтерского баланса, являющихся источниками для составления раздела 1 Отчета, приведены в таблице 1.1 раздела I «Информация о структуре собственных средств (капитала)» информации о применяемых процедурах управления рисками и капиталом, раскрытой

Раздел 1.1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный:	X		
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X		
1.2	привилегированными акциями	X		
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X		
2.1	прошлых лет	X		
2.2	отчетного года	X		
3	Резервный фонд	X		
4	Источники базового капитала, всего (строка 1 +/- строка 2 + строка 3)	X		
5	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, всего, в том числе:	X		
5.1	неосозданные резервы на возможные потери	X		
5.2	вложения в собственные акции (доли)	X		
5.3	отрицательная величина добавочного капитала	X		
6	Базовый капитал (строка 4 - строка 5)	X		
7	Источники добавочного капитала	X		
8	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, всего, в том числе:	X		
8.1	вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X		
8.2	отрицательная величина дополнительного капитала	X		
9	Добавочный капитал, всего (строка 7 - строка 8)	X		
10	Основной капитал, всего (строка 6 + строка 9)	X		
11	Источники дополнительного капитала, всего, в том числе:	X		
11.1	резервы на возможные потери	X		
12	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, всего, в том числе:	X		
12.1	вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X		
12.2	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	X		
12.3	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X		
12.4	вложения в сооружение и приобретение основных средств и материальных запасов	X		
12.5	разница между действительной стоимостью доли, приобретаемой вышедшим из общества участником, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	X		
13	Дополнительный капитал, всего (строка 11 - строка 12)	X		
14	Собственные средства (капитал), всего (строка 10 + строка 13)	X		
15	Активы, взвешенные по уровню риска	X		
15.1	необходимые для определения достаточности основного капитала	X		
15.2	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X		

Председатель Правления
(должность)

Облогин Сергей Владимирович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер
(должность)

Самарская Елена Александровна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Тарасова Елена Леонидовна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



Исполнитель: начальник отдела отчетности управления бухгалтерского учета и отчетности
Телефон: 8661-235-97-47
"24" февраля 2026 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X		X					X						-100010	-100010
9.1	по обыкновенным акциям	X		X					X						-100010	-100010
9.2	по привилегированным акциям	X		X					X							
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X		X					X						6486	6486
12	Данные за соответствующий отчетный период, прошлого года	X	100010	X			262259		X	25003					2397479	2784751
13	Данные на начало отчетного года	X	100010	X			262259		X	25003					2397479	2784751
14	Влияние изменений положений Учетной политики	X		X					X							
15	Влияние исправления ошибок	X		X					X							
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	100010	X			262259		X	25003					2397479	2784751
17	Совокупный доход за отчетный период:	X		X			-985		X						554449	554449
17.1	прибыль (убыток)	X		X			-985		X							-985
17.2	прочий совокупный доход	X		X					X							
18	Эмиссия акций:	X		X					X							
18.1	номинальная стоимость	X		X					X							
18.2	эмиссионный доход	X		X					X							
19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X		X					X							
19.1	приобретения	X		X					X							
19.2	выбытия	X		X					X							
20	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X		X					X							
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X		X					X						-80008	-80008
21.1	по обыкновенным акциям	X		X					X						-80008	-80008
21.2	по привилегированным акциям	X		X					X							
22	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Прочие движения	X		X					X							
24	Данные за отчетный период	X	100010	X			261274		X	25003					2871920	3258207

Председатель Правления
(подпись) _____ (должность)
Облогин Сергей Владимирович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - при наличии)

Главный бухгалтер
(подпись) _____ (должность)
Самарская Елена Александровна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - при наличии)

Исполнитель начальник отдела отчетности управления бухгалтерского учета и отчетности
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - при наличии)
Тарасова Елена Леонидовна



Телефон: 8861-255-97-47
"24" февраля 2026 г.

Код территории по ОКATO (порядковый номер филиала)	03701000	2172
Регистрационный номер кредитной организации	Банковская отчетность	

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (публикуемая форма) (обобщенная)
на "1" января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) _____
 Публичное акционерное общество "ЮГ-Инвестбанк"
 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113

Код формы по ОКУД 0409813

Номер строки	Наименование показателя	2	3	4	Фактические значения				6	7	8
					на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты			
1	КАПИТАЛ, тыс.руб.										
1a	Базовый капитал		X	2853275	2165845	2251315	2246974	2258119			
2	Основной капитал		X	2853275	2165845	2251315	2246974	2258119			
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков		X								
3	Собственные средства (капитал)		X	3130245	2711419	2689027	2639000	2520378			
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков		X								
4	АКТИВЫ		X	14586555	13527812	13786783	13172506	13000916			
4a	Активы, взвешенные по уровню риска		X								
5	НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов		X	20,040	16,413	16,732	17,499	17,824			
5a	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1, Н20.1)		X								
5b	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков		X								
6	НОРМАТИВ ДОСТАТОЧНОСТИ ОСНОВНОГО КАПИТАЛА (Н1.2, Н20.2)		X	20,040	16,413	16,732	17,499	17,824			
6a	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков		X								
7	НОРМАТИВ ДОСТАТОЧНОСТИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ (капитала) (Н1.0 (Н1Цк, Н1Цд, Н1.3, Н20.0))		X	21,460	20,043	19,504	20,034	19,386			
7a	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков		X								
8	НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов		X	0,500	0,500	0,500	0,500	0,250			
9	Антициклическая надбавка		X	0,500	0,500	0,250	0,250	0,250			
10	Надбавка за системную значимость		X								
11	Надбавка к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)		X	1,000	1,000	0,750	0,750	0,250			
12	Вазовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала)		X	13,8	12,3	11,8	12,3	11,7			
13	НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА		X								
13a	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.		X								
14	НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА (Н1.4), процентов		X								
14a	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов		X								
15	НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ		X								
15a	Высоколиквидные активы, тыс. руб.		X								
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб.		X								
17	НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (Н26 (Н27), процентов)		X								
18	НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ)		X								
18a	Имеющиеся стабильные фондирование (ИСФ), тыс. руб.		X								

ЮГ-ИНВЕСТБАНК (ПАО)

Примечание к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ОБОБЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЮГ-ИНВЕСТБАНК (ПАО) ЗА 2025 ГОД

Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности ЮГ-Инвестбанк (ПАО) за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, и состоит из следующих форм (с учетом ограничений на раскрытие информации):

- Бухгалтерский баланс (обобщенный) (публикуемая форма) за 2025 год;
- Отчет о финансовых результатах (обобщенный) (публикуемая форма) за 2025 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу (обобщенному) и отчету о финансовых результатах (обобщенному):
 - Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенный) (публикуемая форма) на 01 января 2026 года;
 - Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенный) (публикуемая форма) на 01 января 2026 года;
 - Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенный) (публикуемая форма) на 01 января 2026 года;
 - Дополнительная информация к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 55-ФЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» и статью 21 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ) и пунктом 1.3.1 Решения Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году» (далее – Решение Совета директоров Банка России) кредитные организации с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года не раскрывают на общедоступных информационных ресурсах сведения в годовой (промежуточной) бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащей раскрытию в соответствии с частью первой статьи 8 Федерального закона № 395-1, начиная с отчетности за 2025 год и заканчивая отчетностью по состоянию на 1 октября 2026 года, а именно:

- сведения, приведенные в приложении 2 к Решению Совета директоров Банка России, в составе форм отчетности 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)», 0409807 «Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)», 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма)», 0409810 «Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма)», 0409813 «Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансовогорычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма)»;
- форму отчетности 0409814 «Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма)» (полностью);
- пояснительную информацию к годовой (промежуточной) бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Во исполнение решений Совета директоров Банка России ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не раскрывает на общедоступных информационных ресурсах в полном объеме бухгалтерскую (финансовую) отчетность, начиная с отчетности за 2022 год. При этом проаудированная бухгалтерская (финансовая) отчетность ЮГ-Инвестбанк (ПАО) за 2025 год предоставляется им в полном объеме в Банк России в соответствии с федеральными законами и нормативными актами Банка России, что дополнительно подчеркнуто Информационным письмом Банка России о требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2026 году от 26 января 2026 года № ИН-03-23/1.

ЮГ-ИНВЕСТБАНК (ПАО)

Примечание к обобщённой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность призвана обобщить и структурированно представить финансовую информацию, содержащуюся в бухгалтерском балансе (публикуемая форма) за 2025 год, отчете о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год, отчете об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, отчете об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, сведениях об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года, а также исключить отдельные сведения из публикуемых форм в порядке и объеме, определенном Решением Совета директоров Банка России.

Формы обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности и объем их сведений, подлежащие раскрытию, определены Банком России в Приложении к Информационному письму Банка России о требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2026 году от 26 января 2026 года № ИН-03-23/1 в связи с принятым Решением Совета директоров Банка России. Показатели строк форм отчетности, не подлежащие раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в соответствии с пунктами I-V Приложения 2 к Решению Совета директоров Банка России, не исключены из расчета результирующих строк соответствующих форм отчетности согласно требованиям Приложения 2 к Решению Совета директоров Банка России.

В соответствии с пунктом 1.3.1 Решения Совета директоров Банка России пояснительная информация к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не раскрывается. Настоящие основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ЮГ-Инвестбанк (ПАО) раскрываются согласно рекомендации Банка России в Информационном письме о требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2026 году от 26 января 2026 года № ИН-03-23/1. Ввиду того, что в настоящей обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, ознакомление с обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением независимого аудитора об обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением независимого аудитора о такой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год (вместе с аудиторским заключением) размещается на сайте Банка в сети интернет (invb.ru).

С.В.Облогин
Председатель Правления
24 февраля 2026 года



Е.А.Самарская
Главный бухгалтер