

**Кредит на предпринимательские цели  
в ЮГ-Инвестбанк (ПАО)  
Универсальная лицензия № 2772 от 06.02.2020г.  
г. Краснодар ул. Красная д.113 тел. (861)253-84-42  
«Бизнес- Предприниматель Лайт»**

**Цель кредита — на развитие предпринимательской деятельности, в том числе пополнение оборотных средств приобретение транспорта, специальной техники и оборудования, коммерческой недвижимости**

## **I. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ**

**Гражданство:** Российская Федерация.

**Регистрация по месту жительства:** на территории г. Краснодара, г. Ростова - на Дону, г. Азова, г. Майкопа и населенных пунктов Краснодарского края, Ростовской области, и республики Адыгея не менее 1 года.

**Возраст:** от 21 года до:

1) 68 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолазным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом.

2) 65 лет (на момент погашения кредита) в случае отказа Заемщика от страхования его Банком в рамках договора добровольного коллективного страхования либо отнесения Заемщика к вышеперечисленным категориям граждан.

3) от 68 до 73 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолазным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом, а также выполнения следующих требований:

- имущества в собственности (автотранспорта с требование по возрасту на момент обращения за кредитом: российского производства не старше 15-ти лет, импортного производства не старше 20-ти лет, либо недвижимости);
- поручительства физического лица.

Требование к поручителю:

А) возраст от 21 до 68 лет

Б) наличие официального дохода, достаточного для покрытия всех обязательств поручителя, с учетом испрашиваемого кредита. *Если поручителем выступает близкий родственник (жена, брат, сестра либо совершеннолетний ребенок), то подтверждение доходов не требуется.*

## **Вид занятости:**

Кредит выдается индивидуальным предпринимателям со сроком ведения деятельности не менее 1 года и занятым в следующих сферах деятельности:

- розничная торговля;
- розничная торговля из торговых лотков;
- грузоперевозки;
- технического обслуживания автотранспортных средств;
- пассажироперевозки (туристические и корпоративные выезды);
- гостиничный бизнес (регион оказания услуг: Черноморское и Азовское побережье);
- сельское хозяйство (растениеводство).

## **Дополнительные требования:**

Кредиты предоставляются Заемщикам, не имеющим отрицательной кредитной истории.

Обязательное открытие расчетного счета в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

Обязательное подтверждение целевого использования кредита.

Ведение бизнеса на территории присутствия Банка.

## **II. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ**

**Цель кредита:**

Развитие предпринимательской деятельности: пополнение оборотных средств, приобретение как нового, так и б/у автотранспорта, специальной техники, оборудования, недвижимого имущества (земельных участков либо коммерческой недвижимости для использования в бизнесе) и прочее.

Допускается снятие наличных кредитных средств до 1 500 000 рублей.

Банком установлена комиссия в размере 1 % за снятие наличных кредитных средств в общей сумме не более 1 500 000 рублей. Тариф за снятие кредитных средств более 1 500 000 рублей установлен в соответствии с тарифами за выдачу наличных денежных средств согласно Тарифному пакету «Стандартный».

#### Сумма кредита, валюта кредита:

- для кредитов без обеспечения и обеспеченных поручительством физических лиц сумма от 10 000 до 15 000 000 рублей; рубль. Максимальная сумма кредита устанавливается для каждого заемщика индивидуально в рамках указанного лимита по результатам оценки его финансового состояния. Ограничение суммы кредита: с учетом суммы запрашиваемого кредита, совокупная задолженность по ранее полученным беззалоговым кредитам и кредитам, обеспеченным поручительством, в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не должна превышать установленной максимальной суммы кредита для заемщика.

Максимально возможная сумма кредитования определяется на основе уровня кредитоспособности заемщика в следующем порядке (Вариант А и Вариант Б):

##### Вариант А

| Группы   | Уровень кредитоспособности | Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей | Примечания                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 группа | 78-100                     | 8 000 000                                                                                                                | -                                                                                                                                                   |
| 2 группа | 66-77                      | 6 000 000                                                                                                                | -                                                                                                                                                   |
| 3 группа | 57-65                      | 4 000 000                                                                                                                | -                                                                                                                                                   |
| 4 группа | 48-56                      | 1 500 000                                                                                                                | -                                                                                                                                                   |
| 5 группа | 41-47                      | 750 000                                                                                                                  | -                                                                                                                                                   |
| 6 группа | 33-40                      | 350 000                                                                                                                  | Решение принимается кредитной комиссией                                                                                                             |
| 7 группа | 0-32                       | 0                                                                                                                        | Кредитование возможно только под залог, либо поручительство лица попадающего не более, чем в 5-ю группу.<br>Решение принимается кредитной комиссией |

##### Вариант Б

| Группы   | Уровень кредитоспособности | Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 группа | 78-100                     | от 8 000 000 до 15 000 000                                                                                               | Указанную сумму кредита возможно получить только при наличии в собственности у Заявителя имущества (объектов недвижимости (за исключением единственного жилья), транспорта, специальной и сельскохозяйственной техники), ориентировочная рыночная стоимость которого за минусом остатков по всем действующим кредитам, займам и лизингу Заявителя равна не менее суммы запрашиваемого кредита. |
| 2 группа | 66-77                      | от 6 000 000 до 10 000 000                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 группа | 57-65                      | от 4 000 000 до 6 000 000                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 группа | 48-56                      | От 1 500 000 до 2 000 000                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

- для кредитов под залог автотранспорта и сельскохозяйственной техники от 100 000 до 10 000 000 рублей; рубль.
- для кредитов под залог недвижимости от 500 000 до 10 000 000 рублей; рубль.

#### Срок кредитования:

до 7 лет (на 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54, 60, 72, 84 месяцев по выбору клиента), ограничивается возрастом Заемщика.

Кредиты выданные на срок более 5 лет должны быть обеспечены только залогом недвижимого имущества.

#### Процентная ставка по кредиту:

Процентная ставка по кредиту определяется как расчетная процентная ставка по потребительским кредитам уменьшенная на установленные скидки к процентным ставкам по кредитам в соответствии с «Порядком классификации заемщиков в рамках стандартов потребительского кредитования в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (за исключением скидок за приобретение тарифных пакетов по РКО «Перспектива»). Дополнительно

устанавливаются скидки к процентной ставке в зависимости от подключения заемщика к тарифным пакетам по РКО и обеспечения проведения оборотов денежных средств по расчетному счету в ЮГ-Инвестбанк (ПАО):

| № | Размер скидки | Условия для применения скидки                                                               |                                                                                           | Процентная ставка при невыполнении условия по оборотам и подключению к тарифному пакету в процентном периоде                                       |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 0 %           | Нет                                                                                         | нет                                                                                       | нет                                                                                                                                                |
| 2 | 0,5 %         | Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнес <sup>лайт</sup> » на период кредитования | Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 3 000 тыс. рублей в год*  | + 2 % годовых к процентной ставке по кредиту (начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором не выполнялись условия применения скидок) |
| 3 | 1 %           | Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнес» на период кредитования                  | Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 12 000 тыс. рублей в год* |                                                                                                                                                    |

\* С учетом сезонности, по согласованию между банком и заемщиком определяются месяцы, в которые должен пройти указанный годовой оборот (не менее, чем 4 месяца в год равными долями).

Минимально возможная ставка по кредиту после применения скидок составляет 19,9% годовых.

В случае нецелевого использования Кредита или не подтверждения Заемщиком целевого использования Кредита базовая часть ставки по Кредиту устанавливается в размере процентной ставки, установленной на дату подписания договора плюс 5% (пять) процентов годовых. (Данное условие не распространяется на кредитные средства полученные в наличной форме со счета индивидуального предпринимателя по 58 символу в максимальной сумме 1 500 000 рублей). Базовая часть ставки подлежит изменению начиная с даты выдачи кредита. Банк производит перерасчет процентов за пользование Кредитом, в связи с изменением базовой части процентной ставки, не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты установления факта нецелевого использования Кредита или истечения срока на предоставление Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование Кредита.

**Способ выдачи кредита:** в безналичной форме, путем перевода денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

**Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов:**

1-й вариант - погашение основного долга ежемесячно равными долями в течение срока действия кредитного договора, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита;

2-й вариант - погашение основного долга на индивидуальной основе, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- основной долг должен погашаться ежегодно в сумме не меньшей, чем первоначальная сумма кредита, деленная на первоначальный срок кредитного договора в годах;
- внутри каждого года основной долг должен погашаться равными долями не менее 3-х платежей.

**Способы возврата кредита, уплаты процентов:** в безналичной форме путем перевода денежных средств с расчетного счета клиента, либо перевода денежных средств с расчетного счета клиента, на основании расчетного документа Банка на условиях заранее данного акцепта.

### III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ

1. Если совокупная задолженность по всем действующим беззалоговым кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (включая стандарты Приватный, Приватный рефинансирование, а также беззалоговые и выданные под поручительство кредиты в рамках стандартов Фермер и Бизнес) и запрашиваемому кредиту превышает 1 000 000 рублей, то необходимо предоставление поручительства супруга(и) как по запрашиваемому, так и по уже действующим кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).
2. Залог автотранспорта и сельхозтехники: требования к залог аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Автозалог» и «Автокредит».
3. Залог недвижимости: требования к залог аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Залог недвижимости» и «Ипотека NEW».

### IV. УСЛОВИЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТА

Срок рассмотрения заявки: от 2 рабочих дней.

Максимальный размер кредита определяется на основании оценки благонадежности и платежеспособности Заемщика.

В случае отрицательного результата рассмотрения заявления Заемщика о предоставлении кредита, предоставленные документы не возвращаются и уничтожаются в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия отрицательного решения.

**Документы, необходимые для рассмотрения заявления о предоставлении кредита для Заемщика и Поручителя:**

- Паспорт гражданина РФ (оригинал);
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- Лицензии (при осуществлении лицензируемой деятельности);
- Документы, подтверждающие наличие имущества, принадлежащего на праве собственности (правоустанавливающие документы на недвижимость и/или автотранспорт), при наличии такового имущества.

*При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии актуальности ранее предоставленных документов на собственность, данные документы предоставлять не нужно;*

- При отсутствии сведений в НБКИ об имеющихся кредитах(займах) других банков (организаций) необходимо предоставить кредитный договор (либо график погашения).
- Свидетельство о присвоении категории объекту туристической индустрии (только для гостиничного бизнеса).

**для Залогодателя:**

- Заявление-анкета на предоставление залога по форме Банка;
- Согласие супруга на предоставление залога (если залогодатель находится в официальном браке);
- Паспорт гражданина РФ (оригинал);
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- Документы на залог.

**Для оценки кредитоспособности Заемщика (Поручителя) предоставляются следующие документы:**

- Управленческая отчетность индивидуального предпринимателя по форме банка;
- Действующие договоры с основными контрагентами (данную информацию предоставлять не нужно, при условии отражения контрагентов и назначения платежа в выписке по р/счету);
- Документы, подтверждающие наличие торговых, складских или производственных помещений, посевных площадей (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности);
- Лицензия на перевозку пассажиров автобусами (обязательно для вида деятельности – пассажирские перевозки);
- Справки из банков (предоставляются при наличии расчетного счета), в которых открыты расчетные счета, об оборотах по расчетным счетам (**расширенная выписка**) за период не менее одного года с помесечной разбивкой и о наличии/ отсутствии картотеки. Допускается предоставления отчета, выгруженного из мобильного приложения с обязательным наличием электронной подписи (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им);

**В случае, если при оценке платежеспособности (Поручителя) учитываются его доходы от других видов деятельности, то в Банк предоставляются следующие документы (в зависимости от социального статуса Поручителя):**

**Для граждан, работающих по найму:**

- Справка с места работы о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев, при трудоустройстве менее 6 месяцев — справка за отработанный срок;
- Копию трудовой книжки (титульный лист и все листы, имеющие запись), заверенную работодателем. На каждой странице ксерокопии должны быть проставлены:
  - Надпись «Копия верна»;
  - Дата заверения;
  - ФИО и должность заверителя;
  - Подпись заверителя
  - Печать организации-работодателя.

На последней странице копии вместе с заверением должна быть отметка «Работает по настоящее время».

*Для электронных трудовых книжек:*

- Предоставляется заверенная работодателем Форма СТД-Р «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем»;
- Предоставляется информация - отчет по форме «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ». Данная информация выгружается из личного кабинета Госуслуг либо Пенсионного фонда (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им).

***При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии работы Заявителя в той же организации, данный документ предоставлять не нужно.***

**Для самозанятых:**

- Справка о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма КНД 1122035). Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
- Справка о доходах в помесечной разбивке, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма по КНД 1122036). Справка предоставляется за последние 12 месяцев. Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
- Документы, подтверждающие наличие производственных помещений (договор аренды и/или свидетельство о праве собственности).

**Для пенсионеров:**

Справка из государственных органов социальной защиты населения (в т.ч. органы МВД, МО, ПФ и др.) о размере назначенной пенсии или справку о движении денежных средств по текущему счету или счету по вкладу (депозиту) брать за период не менее, чем один последний месяц, заверенную кредитным учреждением, если пенсия перечисляется на счет в банк (Если пенсия поступает на счет в ЮГ-Инвестбанк (ПАО), то данные документы не требуются).

Допускается предоставлении Справки о размере пенсии и выплатах СФР на текущую дату, которую может получить Заявитель через личный кабинет портала Госуслуги (Справка должна быть направлена на почту банка).

***При повторном обращении за кредитом, при условии актуальности ранее предоставленных сведений о пенсии, данный документ предоставлять не нужно.***

**При расчете платежеспособности Заемщика (Поручителя), дополнительно к доходу Заемщика (Поручителя) от предпринимательской деятельности могут приниматься следующие доходы:**

- Доход супруги (а) Заемщика по основному месту работы (в этом случае супруги выступают в качестве солидарных Заемщиков);
- Доходы Заемщика (Созаемщика и Поручителя) по другому месту работы, если стаж работы по совместительству превышает 1 год;
- Сумму пенсии, назначенной Заемщику (Созаемщику и Поручителю);
- Пособия и социальные выплаты — назначенные пожизненно Заемщику (Созаемщику и Поручителю), либо на срок не менее срока кредитования;

*Если заемщик находится в официальном браке и сумма запрашиваемого беззалогового кредита свыше 1 000 000 рублей, супругом(ой) предоставляется анкета, копия паспорта, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования и документы, подтверждающие его(ее) трудоустройство, платежеспособность и наличие непогашенных кредитов, а также Согласие супруга(и) на получение кредита в простой письменной форме. Если супруг(а) выступает поручителем/залогодателем, то согласие на получение кредита не требуется.*

*Для всех залоговых кредитов - супруг (а) в обязательном порядке выступает поручителем.*

**Банк имеет право при необходимости запрашивать дополнительные документы.**

**Документы на открытие расчетного счета предоставляются согласно утвержденному перечню документов, предоставляемых в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) для открытия счета индивидуальному предпринимателю.**