

«Фермер-инвест»

Цель кредита - на приобретение транспорта, сельскохозяйственной техники и оборудования, коммерческой недвижимости

I. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Гражданство: Российская Федерация.

Регистрация по месту жительства: на территории г. Краснодара, г. Ростова - на Дону, г. Азова, г. Майкопа и населенных пунктов Краснодарского края, Ростовской области, и республики Адыгея не менее 1 года.

Возраст: от 21 года до:

1) 68 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолазным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом.

2) 65 лет (на момент погашения кредита) в случае отказа Заемщика от страхования его Банком в рамках договора добровольного коллективного страхования либо отнесения Заемщика к вышеперечисленным категориям граждан.

3) от 68 до 73 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолазным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом, а также выполнения следующих требований:

- имущества в собственности (автотранспорта с требованием по возрасту на момент обращения за кредитом: российского производства не старше 15-ти лет, импортного производства не старше 20-ти лет, либо недвижимости),
- поручительства физического лица.

Требование к поручителю:

А) возраст от 21 до 68 лет,

Б) наличие официального дохода, достаточного для покрытия всех обязательств поручителя, с учетом испрашиваемого кредита. *Если поручителем выступает близкий родственник (жена, брат, сестра либо совершеннолетний ребенок), то подтверждение доходов не требуется.*

Вид занятости: индивидуальный предприниматель, занятый сельским хозяйством в сфере растениеводства, со сроком ведения деятельности не менее 1 года.

Дополнительные требования:

Кредиты предоставляются Заемщикам, не имеющим отрицательной кредитной истории.

Обязательное открытие расчетного счета в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

Обязательное подтверждение целевого использования кредита.

Ведение бизнеса на территории присутствия Банка.

II. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Цель кредита:

Инвестиционные цели: приобретение как нового, так и б/у автотранспорта, сельскохозяйственной техники, оборудования, недвижимого имущества (земельных участков либо коммерческой недвижимости для использования в бизнесе).

Сумма кредита, валюта кредита:

- для кредитов без обеспечения и обеспеченных поручительством физических лиц сумма от 10 000 до 15 000 000 рублей. Максимальная сумма кредита устанавливается для каждого заемщика индивидуально в рамках указанного лимита по результатам оценки его финансового состояния. Ограничение суммы кредита: с учетом суммы запрашиваемого кредита, совокупная задолженность по ранее полученным беззалоговым кредитам и кредитам, обеспеченным поручительством, в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не должна превышать установленной максимальной суммы кредита для заемщика.

Максимально возможная сумма кредитования определяется на основе уровня кредитоспособности заемщика в следующем порядке (Вариант А и Вариант Б):

Вариант А

Группы	Уровень кредитоспособности	Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей	Примечания
1 группа	78-100	8 000 000	-
2 группа	66-77	6 000 000	-
3 группа	57-65	4 000 000	-
4 группа	48-56	1 500 000	-
5 группа	41-47	750 000	-
6 группа	33-40	350 000	Решение принимается кредитной комиссией
7 группа	0-32	0	Кредитование возможно только под залог, либо поручительство лица попадающего не более, чем в 5-ю группу. Решение принимается кредитной комиссией

Вариант Б

Группы	Уровень кредитоспособности	Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей	Примечания
1 группа	78-100	от 8 000 000 до 15 000 000	Указанную сумму кредита возможно получить только при наличии в собственности у Заявителя имущества (объектов недвижимости (за исключением единственного жилья), транспорта, специальной и сельскохозяйственной техники), ориентировочная рыночная стоимость которого за минусом остатков по всем действующим кредитам, займам и лизингу Заявителя равна не менее суммы запрашиваемого кредита.
2 группа	66-77	от 6 000 000 до 10 000 000	
3 группа	57-65	от 4 000 000 до 6 000 000	
4 группа	48-56	От 1 500 000 до 2 000 000	

- для кредитов под залог автотранспорта и сельскохозяйственной техники от 100 000 до 10 000 000 рублей.

- для кредитов под залог недвижимости от 500 000 до 10 000 000 рублей.

Срок кредитования:

до 10 лет (на 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54, 60, 72, 84, 96, 108, 120 месяцев по выбору клиента), ограничивается возрастом Заемщика.

Кредиты выданные на срок более 7 лет должны быть обеспечены только залогом недвижимого имущества.

Процентная ставка по кредиту:

Процентная ставка по кредиту определяется как расчетная процентная ставка по потребительским кредитам минус 1 процента годовых и уменьшенная на установленные скидки к процентным ставкам по кредитам в соответствии с «Порядком классификации заемщиков в рамках стандартов потребительского кредитования в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (за исключением скидок за приобретение тарифных пакетов по РКО «Перспектива»». Дополнительно устанавливаются скидки к процентной ставке в зависимости от подключения заемщика к тарифным пакетам по РКО и обеспечения проведения оборотов денежных средств по расчетному счету в ЮГ-Инвестбанк (ПАО):

№	Размер скидки	Условия для применения скидки		Процентная ставка при невыполнении условия по оборотам и подключению к тарифному пакету в процентном периоде
1	0 %	Нет	нет	нет
2	0,5 %	Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнес ^{small} » на период кредитования	Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 3 000 тыс. рублей в год*	+ 2 % годовых к процентной ставке по кредиту (начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором не выполнялись условия применения скидок)
3	1 %	Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнес» на период кредитования	Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 12 000 тыс. рублей в год*	

* С учетом сезонности, по согласованию между банком и заемщиком определяются месяцы, в которые должен пройти указанный годовой оборот (не менее, чем 4 месяца в год равными долями).

Минимально возможная ставка по кредиту после применения скидок составляет 19,9% годовых.

В случае нецелевого использования Кредита или не подтверждения Заемщиком целевого использования Кредита базовая часть ставки по Кредиту устанавливается в размере процентной ставки, установленной на дату подписания договора плюс 5% (пять) процентов годовых. Базовая часть ставки подлежит изменению начиная с даты выдачи кредита. Банк производит перерасчет процентов за пользование Кредитом, в связи с изменением базовой части процентной ставки, не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты установления факта нецелевого использования Кредита или истечения срока на предоставление Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование Кредита.

Способ выдачи кредита: в безналичной форме, путем перевода денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов:

- ✓ погашение основного долга ежемесячно равными долями в течение срока действия кредитного договора, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита;
- ✓ погашение основного долга на индивидуальной основе, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита. При этом должны соблюдаться следующие условия:
 - основной долг должен погашаться ежегодно в сумме не меньшей, чем первоначальная сумма кредита, деленная на первоначальный срок кредитного договора в годах;
 - внутри каждого года основной долг должен погашаться равными долями не менее 3-х месяцев.

Способы возврата кредита, уплаты процентов: в безналичном порядке путем перевода денежных средств с банковского счета клиента, либо перевода денежных средств с расчетного счета клиента, на основании расчетного документа Банка на условиях заранее данного акцепта.

III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ

1. Если совокупная задолженность по всем действующим беззалоговым кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (включая стандарты Приватный, Приватный рефинансирование, а также беззалоговые и выданные под поручительство кредиты в рамках стандартов Фермер и Бизнес) и запрашиваемому кредиту превышает 1 000 000 рублей, то необходимо предоставление поручительства супруга(и) как по запрашиваемому, так и по уже действующим кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).
2. Залог автотранспорта и сельхозтехники: требования к залог аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Автозалог» и «Автокредит».
3. Залог недвижимости: требования к залог аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Залог недвижимости» и «Ипотека NEW».

IV. УСЛОВИЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТА

Срок рассмотрения заявки: от 2 рабочих дней.

Максимальный размер кредита определяется на основании оценки благонадежности и платежеспособности Заемщика.

В случае отрицательного результата рассмотрения заявления Заемщика о предоставлении кредита, предоставленные документы не возвращаются и будут уничтожены в течение трех

рабочих дней, следующих за днем принятия отрицательного решения.

Документы, необходимые для рассмотрения заявления о предоставлении кредита для Заемщика и Поручителя:

- ✓ Паспорт гражданина РФ (оригинал);
- ✓ Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- ✓ Лицензии (при осуществлении лицензируемой деятельности);
- ✓ Документы, подтверждающие наличие имущества, принадлежащего на праве собственности (правоустанавливающие документы на недвижимость и/или автотранспорт), при наличии такового имущества.

При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии актуальности ранее предоставленных документов на собственность, данные документы предоставлять не нужно;

- ✓ При отсутствии сведений в НБКИ об имеющихся кредитах(займах) других банков (организаций) необходимо предоставить кредитный договор (либо график погашения).

для Залогодателя:

- ✓ Заявление-анкета на предоставление залога по форме Банка;
- ✓ Согласие супруга на предоставление залога (если залогодатель находится в официальном браке);
- ✓ Паспорт гражданина РФ (оригинал);
- ✓ Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- ✓ Документы на залог.

Для оценки кредитоспособности Заемщика (Поручителя) предоставляются следующие документы:

- ✓ Налоговую декларацию о доходах за последнюю отчетную дату;
- ✓ Управленческая отчетность индивидуального предпринимателя по форме банка;
- ✓ Действующие договоры с основными контрагентами (данную информацию предоставлять не нужно, при условии отражения контрагентов и назначения платежа в выписке по р/счету);
- ✓ Документы, подтверждающие наличие торговых, складских или производственных помещений (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности и/или выписки из ЕГРН);
- ✓ Документы, подтверждающие наличие посевных площадей (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности и/или выписки из ЕГРН). Данные документы не требуются для кредитов, полностью обеспеченных залогом при условии предоставления Формы 1-КФХ за предыдущий год;
- ✓ Отчет по онлайн кассе (выгруженный из личного кабинета и заверенный заемщиком) за период не менее 12 месяцев (при наличии кассового аппарата).
- ✓ Справки из банков, в которых открыты расчетные счета, об оборотах по расчетным счетам (**расширенная выписка**) за период не менее одного года с помесечной разбивкой и о наличии/ отсутствии картотеки. Допускается предоставления отчета, выгруженного из мобильного приложения с обязательным наличием электронной подписи (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им);
- ✓ Справка из ФНС о состоянии расчетов перед бюджетом не старше 30 дней (требуется при льготном кредитовании по государственным программам);
- ✓ Форма 1-КФХ за предыдущий год (требуется при льготном кредитовании по государственным программам).

В случае, если при оценке платежеспособности (Поручителя) учитываются его доходы от других видов деятельности, то в Банк предоставляются следующие документы (в зависимости от социального статуса Поручителя:

Для граждан, работающих по найму:

- ✓ Справка с места работы о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ за последние

- 12 месяцев, при трудоустройстве менее 6 месяцев – справка за отработанный срок;
- ✓ Копию трудовой книжки (титульный лист и все листы, имеющие запись), заверенную работодателем. На каждой странице ксерокопии должны быть проставлены:
 - Надпись «Копия верна»;
 - Дата заверения;
 - ФИО и должность заверителя;
 - Подпись заверителя
 - Печать организации-работодателя.

На последней странице копии вместе с заверением должна быть отметка «Работает по настоящее время».

Для электронных трудовых книжек:

- Предоставляется заверенная работодателем Форма СТД-Р «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем»;
- Предоставляется информация - отчет по форме «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ». Данная информация выгружается из личного кабинета Госуслуг либо Пенсионного фонда (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им).

При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии работы Заявителя в той же организации, данный документ предоставлять не нужно.

Для самозанятых:

- ✓ Справка о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма КНД 1122035). Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
- ✓ Справка о доходах в ежемесячной разбивке, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма по КНД 1122036). Справка предоставляется за последние 12 месяцев. Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
- ✓ Документы, подтверждающие наличие производственных помещений (договор аренды с квитанцией об оплате арендных платежей, и/или свидетельство о праве собственности).

Для пенсионеров:

Справка из государственных органов социальной защиты населения (в т.ч. органы МВД, МО, ПФ и др.) о размере назначенной пенсии или справку о движении денежных средств по текущему счету или счету по вкладу (депозиту) брать за период не менее, чем один последний месяц, если пенсия перечисляется на счет в банк (Если пенсия поступает на счет в ЮГ-Инвестбанк (ПАО), то данные документы не требуются).

Допускается предоставлении Справки о размере пенсии и выплатах СФР на текущую дату, которую может получить Заявитель через личный кабинет портала Госуслуги (Справка должна быть направлена на почту банка).

При повторном обращении за кредитом, при условии актуальности ранее предоставленных сведений о пенсии, данный документ предоставлять не нужно.

При расчете платежеспособности Заемщика (Поручителя), дополнительно к доходу Заемщика (Поручителя) от предпринимательской деятельности могут приниматься следующие доходы:

- ✓ Доход супруги (а) Заемщика по основному месту работы (в этом случае супруги выступают в качестве солидарных Заемщиков);
- ✓ Доходы Заемщика (Созаемщика и Поручителя) по другому месту работы, если стаж работы по совместительству превышает 1 год;
- ✓ Сумму пенсии, назначенной Заемщику (Созаемщику и Поручителю);

- ✓ Пособия и социальные выплаты – назначенные пожизненно Заемщику (Созаемщику и Поручителю), либо на срок не менее срока кредитования;

Если заемщик находится в официальном браке и сумма запрашиваемого беззалогового кредита свыше 1 000'000 рублей, супругом(ой) предоставляется анкета, копия паспорта, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования и документы, подтверждающие его(ее) трудоустройство, платежеспособность и наличие непогашенных кредитов, а также Согласие супруга(и) на получение кредита в простой письменной форме. Если супруг(а) выступает поручителем/залогодателем, то согласие на получение кредита не требуется.

Для всех залоговых кредитов - супруг (а) в обязательном порядке выступает поручителем.

Банк имеет право при необходимости запрашивать дополнительные документы.

Документы на открытие расчетного счета предоставляются согласно утвержденному перечню документов, предоставляемых в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) для открытия счета индивидуальному предпринимателю.

