

## «Фермер-оборот»

Цель кредита - на выполнение посевных работ

### I. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

**Гражданство:** Российская Федерация.

**Регистрация по месту жительства:** на территории г. Краснодара, г. Ростова - на Дону, г. Азова, г. Майкопа и населенных пунктов Краснодарского края, Ростовской области, и республики Адыгея не менее 1 года.

**Возраст:** от 21 года до:

1) 68 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолазным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом.

2) 65 лет (на момент погашения кредита) в случае отказа Заемщика от страхования его Банком в рамках договора добровольного коллективного страхования либо отнесения Заемщика к вышеперечисленным категориям граждан.

3) от 68 до 73 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолазным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом, а также выполнения следующих требований:

- имущества в собственности (автотранспорта с требованием по возрасту на момент обращения за кредитом: российского производства не старше 15-ти лет, импортного производства не старше 20-ти лет, либо недвижимости);

- поручительства физического лица.

Требование к поручителю:

А) возраст от 21 до 68 лет

Б) наличие официального дохода, достаточного для покрытия всех обязательств поручителя, с учетом испрашиваемого кредита. *Если поручителем выступает близкий родственник (жена, брат, сестра либо совершеннолетний ребенок), то подтверждение доходов не требуется.*

**Вид занятости:** индивидуальный предприниматель, занятый сельским хозяйством в сфере растениеводства, со сроком ведения деятельности не менее 1 года.

**Дополнительные требования:**

Кредиты предоставляются Заемщикам, не имеющим отрицательной кредитной истории.

Обязательное открытие расчетного счета в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

Обязательное подтверждение целевого использования кредита.

Ведение бизнеса на территории присутствия Банка.

### II. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

**Цель кредита:**

Пополнение оборотных средств:

- проведение сезонных полевых работ;
- уплата страховых взносов при страховании сельскохозяйственной продукции;
- другие цели, связанные с необходимостью финансирования текущих потребностей и попадающие под субсидирование федеральных и краевых программ по поддержке сельхозпроизводителей.

**Сумма кредита, валюта кредита:**

- для кредитов без обеспечения и обеспеченных поручительством физических лиц сумма от 10 000 до 15 000 000 рублей. Максимальная сумма кредита устанавливается для каждого заемщика индивидуально в рамках указанного лимита по результатам оценки его финансового состояния. Ограничение суммы кредита: с учетом суммы запрашиваемого кредита, совокупная задолженность по ранее полученным беззалоговым кредитам и кредитам, обеспеченным поручительством, в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не должна превышать установленной максимальной суммы кредита для заемщика.

Максимально возможная сумма кредитования определяется на основе уровня кредитоспособности заемщика в следующем порядке (Вариант А и Вариант Б):

**Вариант А**

Группы	Уровень кредитоспособности	Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей	Примечания
1 группа	78-100	8 000 000	-
2 группа	66-77	6 000 000	-
3 группа	57-65	4 000 000	-
4 группа	48-56	1 500 000	-
5 группа	41-47	750 000	-
6 группа	33-40	350 000	Решение принимается кредитной комиссией
7 группа	0-32	0	Кредитование возможно только под залог, либо поручительство лица попадающего не более, чем в 5-ю группу. Решение принимается кредитной комиссией

**Вариант Б**

Группы	Уровень кредитоспособности	Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей	Примечания
1 группа	78-100	от 8 000 000 до 15 000 000	Указанную сумму кредита возможно получить только при наличии в собственности у Заявителя имущества (объектов недвижимости (за исключением единственного жилья), транспорта, специальной и сельскохозяйственной техники), ориентировочная рыночная стоимость которого за минусом остатков по всем действующим кредитам, займам и лизингу Заявителя равна не менее суммы запрашиваемого кредита.
2 группа	66-77	от 6 000 000 до 10 000 000	
3 группа	57-65	от 4 000 000 до 6 000 000	
4 группа	48-56	От 1 500 000 до 2 000 000	

- для кредитов под залог автотранспорта и сельскохозяйственной техники от 100 000 до 10 000 000 рублей.

- для кредитов под залог недвижимости от 500 000 до 10 000 000 рублей.

**Срок кредитования:**

до 1 года (на 6, 12 месяцев, по выбору клиента), ограничивается возрастом Заемщика.

**Процентная ставка по кредиту:**

Процентная ставка по кредиту определяется как расчетная процентная ставка по потребительским минус 1 процента годовых и уменьшенная на установленные скидки к процентным ставкам по кредитам в соответствии с «Порядком классификации заемщиков в рамках стандартов потребительского кредитования в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (за исключением скидок за приобретение тарифных пакетов по РКО «Перспектива»». Дополнительно устанавливаются скидки к процентной ставке в зависимости от подключения заемщика к тарифным пакетам по РКО и обеспечения проведения оборотов денежных средств по расчетному счету в ЮГ-Инвестбанк (ПАО):

№	Размер скидки	Условия для применения скидки		Процентная ставка при невыполнении условия по оборотам и подключению к тарифному пакету в процентном периоде
		Нет	нет	нет
1	0 %			
2	0,5 %	Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнес <sup>small</sup> » на период кредитования	Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 3 000 тыс. рублей в год*	+ 2 % годовых к процентной ставке по кредиту (начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором не выполнялись условия применения скидок)
3	1 %	Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнес» на период кредитования	Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 12 000 тыс. рублей в год*	

\* С учетом сезонности, по согласованию между банком и заемщиком определяются месяцы, в которые должен пройти указанный годовой оборот (не менее, чем 4 месяца в год равными долями).

Минимально возможная ставка по кредиту после применения скидок составляет 19,9% годовых.

В случае нецелевого использования Кредита или не подтверждения Заемщиком целевого использования Кредита базовая часть ставки по Кредиту устанавливается в размере процентной ставки, установленной на дату подписания договора плюс 5% (пять) процентов годовых. Базовая часть ставки подлежит изменению начиная с даты выдачи кредита. Банк производит перерасчет процентов за пользование Кредитом, в связи с изменением базовой части процентной ставки, не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты установления факта нецелевого использования Кредита или истечения срока на предоставление Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование Кредита.

**Способ выдачи кредита:** в безналичной форме, путем перевода денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

**Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов:**

- ✓ погашение основного долга ежемесячно равными долями в течение срока действия кредитного договора, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита;
- ✓ на индивидуальной основе: основной долг должен погашаться равными долями в последние 3 месяца срока действия кредитного договора, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита.

**Способы возврата кредита, уплаты процентов:** в безналичном порядке путем перевода денежных средств с банковского счета клиента, либо перевода денежных средств с расчетного счета клиента, на основании расчетного документа Банка на условиях заранее данного акцепта.

### III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ

1. Если совокупная задолженность по всем действующим беззалоговым кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (включая стандарты Приватный, Приватный рефинансирование, а также беззалоговые и выданные под поручительство кредиты в рамках стандартов Фермер и Бизнес) и запрашиваемому кредиту превышает 1 000 000 рублей, то необходимо предоставление поручительства супруга(и) как по запрашиваемому, так и по уже действующим кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).
2. Залог автотранспорта и сельхозтехники: требования к залому аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Автозалог» и «Автокредит».
3. Залог недвижимости: требования к залому аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Залог недвижимости» и «Ипотека NEW».

### IV. УСЛОВИЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТА

Срок рассмотрения заявки: от 2 рабочих дней.

Максимальный размер кредита определяется на основании оценки благонадежности и платежеспособности Заемщика.

В случае отрицательного результата рассмотрения заявления Заемщика о предоставлении кредита, предоставленные документы не возвращаются и будут уничтожены в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия отрицательного решения.

**Документы, необходимые для рассмотрения заявления о предоставлении кредита для Заемщика и Поручителя:**

- ✓ Паспорт гражданина РФ (оригинал);
- ✓ Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- ✓ Лицензии (при осуществлении лицензируемой деятельности);
- ✓ Документы, подтверждающие наличие имущества, принадлежащего на праве собственности (правоустанавливающие документы на недвижимость и/или автотранспорт), при наличии такового имущества;

*При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии актуальности ранее предоставленных документов на собственность, данные документы предоставлять не нужно;*

- ✓ При отсутствии сведений в НБКИ об имеющихся кредитах(займах) других банков (организаций) необходимо предоставить кредитный договор (либо график погашения).

**для Залогодателя:**

- Заявление-анкета на предоставление залога по форме Банка;
- Согласие супруга на предоставление залога (если залогодатель находится в официальном браке);
- Паспорт гражданина РФ (оригинал);
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- Документы на залог.

**Для оценки кредитоспособности Заемщика (Поручителя) предоставляются следующие документы:**

- ✓ Налоговую декларацию о доходах за последнюю отчетную дату;
- ✓ Управленческая отчетность индивидуального предпринимателя по форме банка;
- ✓ Действующие договоры с основными контрагентами (данную информацию предоставлять не нужно, при условии отражения контрагентов и назначения платежа в выписке по р/счету);
- ✓ Документы, подтверждающие наличие торговых, складских или производственных помещений (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности и/или выписки из ЕГРН);
- ✓ Документы, подтверждающие наличие посевных площадей (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности и/или выписки из ЕГРН). Данные документы не требуются для кредитов, полностью обеспеченных залогом при условии предоставления Формы 1-КФХ за предыдущий год;
- ✓ Отчет по онлайн кассе (выгруженный из личного кабинета и заверенный заемщиком) за период не менее 12 месяцев (при наличии кассового аппарата).
- ✓ Справки из банков, в которых открыты расчетные счета, об оборотах по расчетным счетам (**расширенная выписка**) за период не менее одного года с ежемесячной разбивкой и о наличии/ отсутствии картотеки. Допускается предоставления отчета, выгруженного из мобильного приложения с обязательным наличием электронной подписи (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им);
- ✓ Справка из ФНС о состоянии расчетов перед бюджетом не старше 30 дней (требуется при льготном кредитовании по государственным программам);
- ✓ Форма 1-КФХ за предыдущий год (требуется при льготном кредитовании по государственным программам).

**В случае, если при оценке платежеспособности (Поручителя) учитываются его доходы от других видов деятельности, то в Банк предоставляются следующие документы (в зависимости от социального статуса Поручителя:**

**Для граждан, работающих по найму:**

- ✓ Справка с места работы о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев, при трудоустройстве менее 6 месяцев – справка за отработанный срок;
- ✓ Копию трудовой книжки (титульный лист и все листы, имеющие запись), заверенную работодателем. На каждой странице ксерокопии должны быть проставлены:
- ✓ Надпись «Копия верна»;
- ✓ Дата заверения;
- ✓ ФИО и должность заверителя;
- ✓ Подпись заверителя
- ✓ Печать организации-работодателя.

На последней странице копии вместе с заверением должна быть отметка «Работает по настоящее время».

*Для электронных трудовых книжек:*

- Предоставляется заверенная работодателем Форма СТД-Р «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем»;

- Предоставляется информация - отчет по форме «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ». Данная информация выгружается из личного кабинета Госуслуг либо Пенсионного фонда (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им).

***При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии работы Заявителя в той же организации, данный документ предоставлять не нужно.***

**Для самозанятых:**

- ✓ Справка о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма КНД 1122035). Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
- ✓ Справка о доходах в ежемесячной разбивке, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма по КНД 1122036). Справка предоставляется за последние 12 месяцев. Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
- ✓ Документы, подтверждающие наличие производственных помещений (договор аренды с квитанцией об оплате арендных платежей, и/или свидетельство о праве собственности).

**Для пенсионеров:**

Справка из государственных органов социальной защиты населения (в т.ч. органы МВД, МО, ПФ и др.) о размере назначенной пенсии или справку о движении денежных средств по текущему счету или счету по вкладу (депозиту) брать за период не менее, чем один последний месяц, если пенсия перечисляется на счет в банк (Если пенсия поступает на счет в ЮГ-Инвестбанк (ПАО), то данные документы не требуются).

Допускается предоставлении Справки о размере пенсии и выплатах СФР на текущую дату, которую может получить Заявитель через личный кабинет портала Госуслуги (Справка должна быть направлена на почту банка).

***При повторном обращении за кредитом, при условии актуальности ранее предоставленных сведений о пенсии, данный документ предоставлять не нужно.***

**При расчете платежеспособности Заемщика (Поручителя), дополнительно к доходу Заемщика (Поручителя) от предпринимательской деятельности могут приниматься следующие доходы:**

- ✓ Доход супруги (а) Заемщика по основному месту работы (в этом случае супруги выступают в качестве солидарных Заемщиков);
- ✓ Доходы Заемщика (Созаемщика и Поручителя) по другому месту работы, если стаж работы по совместительству превышает 1 год;

- ✓ Сумму пенсии, назначенной Заемщику (Созаемщику и Поручителю);
- ✓ Пособия и социальные выплаты – назначенные пожизненно Заемщику (Созаемщику и Поручителю), либо на срок не менее срока кредитования;

*Если заемщик находится в официальном браке и сумма запрашиваемого беззалогового кредита свыше 1 000'000 рублей, супругом(ой) предоставляется анкета, копия паспорта, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования и документы, подтверждающие его(ее) трудоустройство, платежеспособность и наличие непогашенных кредитов, а также Согласие супруга(и) на получение кредита в простой письменной форме. Если супруг(а) выступает поручителем/залогодателем, то согласие на получение кредита не требуется.*

*Для всех залоговых кредитов - супруг (а) в обязательном порядке выступает поручителем.*

***Банк имеет право при необходимости запрашивать дополнительные документы.***

**Документы на открытие расчетного счета предоставляются согласно утвержденному перечню документов, предоставляемых в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) для открытия счета индивидуальному предпринимателю.**

