

**Кредит на потребительские цели
в ЮГ-Инвестбанк (ПАО)**

Универсальная лицензия № 2772 от 06.02.2020г. г. Краснодар ул. Красная д.113 тел. (861)253-84-42

«ПРИВАТНЫЙ»

Вид потребительского кредита - без обеспечения

I. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Гражданство: Российская Федерация.

Регистрация по месту жительства: на территории г. Краснодара, г. Ростова - на Дону, г. Азова, г. Майкопа и населенных пунктов Краснодарского края, Ростовской области, и республики Адыгея не менее 1 года.

Возраст: от 21 года до:

1) 68 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолажным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом.

2) 65 лет (на момент погашения кредита) в случае отказа Заемщика от страхования его Банком в рамках договора добровольного коллективного страхования либо отнесения Заемщика к вышеперечисленным категориям граждан.

3) от 68 до 73 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолажным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом, а также выполнения следующих требований:

- имущества в собственности (автотранспорта с требование по возрасту на момент обращения за кредитом: российского производства не старше 15-ти лет, импортного производства не старше 20-ти лет, либо недвижимости);
- поручительства физического лица.

Требование к поручителю:

А) возраст от 21 до 68 лет

Б) наличие официального дохода, достаточного для покрытия всех обязательств поручителя, с учетом испрашиваемого кредита. *Если поручителем выступает близкий родственник (жена, брат, сестра либо совершеннолетний ребенок), то подтверждение доходов не требуется.*

Наличие трудового стажа:

а) для работающих по найму стаж на последнем месте работы должен составлять:

- 1) при сумме кредита до 300 тыс.руб. не менее 4 месяцев;
- 2) при сумме кредита свыше 300 тыс. руб., и до 500 тыс. руб., не менее 6 месяцев;
- 3) при сумме кредита свыше 500 тыс. руб. не менее 1 года.

б) Для лиц осуществляющих предпринимательскую деятельность либо занимающихся частной практикой срок деятельности должен составлять не менее 1 года.

в) Для моряков (работающих под иностранным флагом) - перерыв в трудоустройстве не должен превышать 7 месяцев.

Дополнительные требования:

1. Кредит в размере свыше 500 000 рублей предоставляется заемщикам, имеющим в собственности заемщика (его супруги), недвижимого имущества, и/или автотранспорта (ограничение по возрасту транспортного средства на момент обращения за кредитом: российского производства не старше 15-ти лет, импортного производства не старше 20-ти лет).
2. Для физических лиц, трудоустроенных у индивидуальных предпринимателей и не имеющих в собственности недвижимое имущество и/или автотранспорт (ограничение по возрасту транспортного средства на момент обращения за кредитом: российского производства не старше 15-ти лет, импортного производства не старше 20-ти лет) максимальная сумма кредита 300 000 рублей. При наличии указанного имущества максимальная сумма кредита 500 000 рублей.
3. Кредит в размере **до 15 000 000 рублей** предоставляется Заемщикам – наемным работникам, пенсионерам и индивидуальным предпринимателям отвечающим вышеуказанным требованиям **по трудовому стажу** и не противоречащим условиям отраженным в **пунктах с 1 по 3 «Дополнительных требований»**.

Максимально возможная сумма кредитования определяется на основе уровня кредитоспособности заемщика в следующем порядке (Вариант А и Вариант Б):

Вариант А

Группы	Уровень кредитоспособности	Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей	Примечания
1 группа	78-100	8 000 000	-
2 группа	66-77	6 000 000	-
3 группа	57-65	4 000 000	-
4 группа	48-56	1 500 000	-
5 группа	41-47	750 000	-
6 группа	33-40	350 000	Решение принимается кредитной комиссией
7 группа	0-32	0	Кредитование возможно только под залог, либо поручительство лица попадающего не более, чем в 5-ю группу. Решение принимается кредитной комиссией

Вариант Б

Группы	Уровень кредитоспособности	Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей	Примечания
1 группа	78-100	от 8 000 000 до 15 000 000	Указанную сумму кредита возможно получить только при наличии в собственности у Заявителя <i>имущества (объектов недвижимости (за исключением единственного жилья), транспорта, специальной и сельскохозяйственной техники)</i> , ориентировочная рыночная стоимость которого за минусом остатков по всем действующим кредитам, займам и лизингу Заявителя равна не менее суммы запрашиваемого кредита.
2 группа	66-77	от 6 000 000 до 10 000 000	
3 группа	57-65	от 4 000 000 до 6 000 000	
4 группа	48-56	От 1 500 000 до 2 000 000	

4. Для Моряков – командного состава (капитаны, старшие помощники капитана, старшие механики, вторые механики) и офицерского состава (I-IV помощники капитана, III, IV механики) **размер кредита до 10 000 000 рублей**, с учетом требований пп.2-4 настоящего раздела.
5. Для Моряков – рядового состава (матросы и боцманы 1, 2 класса, токари, мотористы, слесари, донкерманы, повара и др. рядовые работники) **размер кредита до 5 000 000 рублей**, с учетом требований пп.2-4 настоящего раздела.
6. Кредит в размере **до 750 000 рублей** предоставляется Заемщикам, получающим пенсионное обеспечение в соответствии с Законом РФ от 12.02.1993 N 4468-1 "О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, и их семей".
7. Значение Показателя долговой нагрузки **не более 80%**.
8. Для кредитов **выдаваемых Заемщикам с размером ПДН от 50% до 80%**

максимальная сумма кредита ограничена 1 000 000 рублей.

Кредиты предоставляются Заемщикам не имеющим отрицательную кредитную историю.

II. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Обеспечение: Без обеспечения.

Если совокупная задолженность по всем действующим беззалоговым кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (включая стандарты Приватный, Приватный рефинансирование, Приватный-экспресс, а также беззалоговые и выданные под поручительство кредиты в рамках стандартов Фермер и Бизнес) и запрашиваемому кредиту превышает 1 000 000 рублей, то необходимо предоставление поручительства супруга(и) как по запрашиваемому, так и по уже действующим кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

Срок кредитования: до 5-ти лет (на 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54, 60 месяцев, по выбору клиента), ограничивается возрастом Заемщика (Созаемщика).

Сумма кредита, валюта кредита:

- от 10'000 до 15 000'000 рублей.

Ограничение суммы кредита: с учетом суммы запрашиваемого кредита, совокупная задолженность по ранее полученным беззалоговым кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не должна превышать максимальных сумм кредитования, отраженных в разделе «Дополнительные требования к заемщику».

Процентная ставка по кредиту в соответствии с утвержденной тарифной сеткой

Значение ПДН (Показателя долговой нагрузки) до 50%					
Процентная ставка в процентах годовых					
1г.	2г.	3г.	4г.	5л.	Диапазон значений полной стоимости кредита
18,9%	20,9%	21,9%	22,9%	23,9%	18,896% - 23,896%

Значение ПДН (Показателя долговой нагрузки) от 50% (включительно) до 80%					
Процентная ставка в процентах годовых					
1г.	2г.	3г.	4г.	5л.	Диапазон значений полной стоимости кредита
20,9%	22,9%	23,9%	24,9%	25,9%	20,906% - 25,874%

Клиент имеет право на получение скидки к процентной ставке по кредиту. Размер скидки определяется на основании уровня кредитоспособности заемщика в следующем порядке*:

Группы	Уровень кредитоспособности	Размер кредита, тыс. рублей					
		До 500	от 500 (включительно) до 1 000	от 1 000 (включительно) до 3 000	от 3 000 (включительно) до 5 000	от 5 000 (включительно) до 10 000	от 10 000 (включительно)
1 группа	78-100	1,75	2	2,25	2,5	2,75	3
2 группа	66-77	1,5	1,75	2	2,25	2,5	2,75
3 группа	57-65	1,25	1,5	1,75	2	2,25	2,5
4 группа	48-56	1	1,25	1,5	1,75	2	2,25

Клиент, доход которого получен от осуществляемой им предпринимательской деятельности и находящийся на расчетно-кассовом обслуживании в ЮГ-Инвестбанк (ПАО), имеет право на получение дополнительной скидки к процентной ставке. Размер скидки определяется в следующем порядке*:

Название услуги по РКО в ЮГ-Инвестбанк (ПАО)	Описание показателя	Значение скидки, % годовых

Наличие расчетного счета в ЮГ-Инвестбанк (ПАО)	Учитывается, если есть расчетный счет в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) в состоянии открыт и по нему была проведена хотя бы одна операция (любая: входящий платеж, исходящий платеж), а также подключено ДБО и мобильное приложение для бизнеса	0,1
Наличие расчетного счета в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) с проведением оборотов не менее 50% от общих оборотов во всех банках.	Наличие расчетного счета в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) с проведением оборотов не менее 50% от общих оборотов во всех банках за последние 12 месяцев (при этом дата последнего движения по счету не должна быть ранее, чем за 60 дней до даты рассмотрения кредитной заявки)	0,4
Установка по месту ведения бизнеса QR -кода СБП для проведения оплаты на расчетный счет в ЮГ-Инвестбанк (ПАО)	Установка по месту ведения бизнеса QR -кода СБП для проведения оплаты на расчетный счет в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (на момент рассмотрения заявки должна быть проведена хотя бы 1 оплата по QR-коду)	0,2
Есть интеграция с товароучетной системой Штрих-М: Кассир 5.	Клиенту проведена интеграция с товароучетной системой Штрих-М: Кассир 5.	0,1
Есть интеграция с товароучетной системой система 1С.	Клиенту проведена интеграция с товароучетной системой 1С.	0,1
Работа по B2B	Клиент проводит платежи по своему расчетному счету в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) с использованием B2B (был хотя бы 1 входящий или 1 исходящий платеж к моменту рассмотрения кредитной заявки).	0,1
Максимально возможная скидка к процентной ставке		1

* С учетом применяемых скидок процентная ставка по кредиту не может быть меньше 18,9% годовых.

С учетом скидок, диапазон значения полной стоимости кредита составит от 18,896% до 24,874%.

Способ выдачи кредита: в безналичной форме, путем перевода денежных средств на банковский счет Заемщика, открытый в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов – ежемесячно, в соответствии с графиком погашения кредита.

Способы возврата кредита, уплаты процентов:

- 1) Путем внесения наличных денежных средств на банковский счет Заемщика открытый в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) через кассу ЮГ-Инвестбанк (ПАО) - бесплатно. Внесение денежных средств может быть осуществлено в любом структурном подразделении ЮГ-Инвестбанк (ПАО).
- 2) Путем осуществления перевода денежных средств без открытия банковского счета – в любом другом банке на территории Российской Федерации (оплата за перевод по тарифам стороннего банка)
- 3) Путем осуществления перевода денежных средств через ФГУП «Почта России» - оплата по почтовым тарифам.

При осуществлении перевода через иные банки, ФГУП «Почту России» денежные средства должны быть отправлены заблаговременно до даты исполнения очередного периодического платежа.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

Нарушение сроков погашения основного долга (его части) – на сумму непогашенного основного долга (его части) начисляются проценты в размере 20% годовых (независимо от уплаты процентов за пользование кредитом, определенных кредитным договором).

Нарушение сроков уплаты процентов за пользование кредитом – на сумму неуплаченных процентов начисляются проценты в размере 20% годовых.

Начисление указанных в настоящем разделе процентов производится на сумму просроченного обязательства до даты его фактического исполнения.

В случае нарушения Заемщиком условий кредитного договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Банк вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы кредита вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения кредитного договора.

IV. ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ

В случае возникновения спора в связи с кредитованием по иску Банка к Клиенту, такой спор в зависимости от цены иска подлежит рассмотрению судом/мировым судьей:

- по Кредитам, предоставленным подразделениями Банка в Краснодарском крае, иски рассматриваются Ленинским районным судом г.Краснодара (350051, г.Краснодар, ул. Федора Лузана, д.38) или Мировым судьей судебного участка № 27 Западного административного округа г.Краснодара (350000, г.Краснодар, ул.Зиповская, д.5).

- по Кредитам, предоставленным подразделениями Банка в Республике Адыгея, иски рассматриваются Майкопским городским судом Республики Адыгея (385000, г.Майкоп, ул.Первомайская, д.199) или Мировым судьей судебного участка № 2 г.Майкопа (385000, г.Майкоп, ул.Крестьянская, д.236).

- по Кредитам, предоставленным подразделениями Банка в Ростовской области, иски рассматриваются Пролетарским районным судом г. Ростова-на-Дону (344019, г.Ростов-на-Дону, пл.Карла Маркса, 10) или Мировым судьей судебного участка № 3 Кировского района г.Ростова-на-Дону (344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Б.Садовая, д.88).

Иски Клиента к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. УСЛОВИЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

Срок рассмотрения заявки: максимальный срок 2 рабочих дня.

Максимальный размер кредита определяется на основании оценки благонадежности и платежеспособности Заемщика;

Заемщик вправе сообщить Банку о своем согласии на получение кредита на условиях указанных в индивидуальных условиях кредитного договора в течении пяти рабочих дней со дня получения индивидуальных условий кредитного договора. В случае получения банком подписанных заемщиком индивидуальных условий кредитного договора по истечении указанного срока, кредитный договор не считается заключенным.

Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банка до истечения установленного договором срока его предоставления

В случае отрицательного результата рассмотрения заявления Заемщика о предоставлении потребительского кредита, предоставленные документы не возвращаются и будут уничтожены в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия отрицательного решения.

Документы необходимые для рассмотрения заявления о предоставлении потребительского кредита для Заемщика (Созаемщика):

1. При сумме кредита до 500 000 рублей

- Заявление-анкета на предоставление потребительского кредита;
- Паспорт гражданина РФ (оригинал);
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
- При отсутствии сведений в НБКИ об имеющихся кредитах(займах) других банков (организаций) необходимо предоставить кредитный договор (либо график погашения);

2. При сумме кредита свыше 500 000 рублей:

- Заявление-анкета на предоставление потребительского кредита;
- Паспорт гражданина РФ (оригинал);

- Страхование свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- Документы, подтверждающие наличие имущества, принадлежащего на праве собственности (правоустанавливающие документы на недвижимость и/или автотранспорт), при наличии такого имущества.
При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии актуальности ранее предоставленных документов на собственность, данные документы предоставлять не нужно;
- При отсутствии сведений в НБКИ об имеющихся кредитах(займах) других банков (организаций) необходимо предоставить кредитный договор (либо график погашения).

Если заемщик состоит в официальном браке, то при сумме запрашиваемого кредита свыше 1 000 000 рублей, супругом(ой) предоставляется анкета, копия паспорта, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования и документы, подтверждающие его(ее) трудоустройство, платежеспособность и наличие непогашенных кредитов, а также Согласие супруга(и) на получение кредита в простой письменной форме. Если супруг(а) выступает поручителем/залогодателем, то согласие на получение кредита не требуется.

В зависимости от социального статуса Заемщика (Созаемщика) дополнительно требуются следующие документы:

Для моряков:

- Удостоверение личности моряка.

Для оценки кредитоспособности Заемщика (Созаемщика) предоставляются следующие документы:

Для граждан, работающих по найму:

- Справка с места работы о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев, при трудоустройстве менее 12 месяцев – справка за отработанный срок; либо выписки по счетам физического лица (за последние 12 месяцев), на которые зачисляются заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты, предоставленные кредитными организациями (банками), в которых открыты данные счета, на бумажном носителе (заверенные банком) или в электронном виде (в том числе сформированные посредством систем онлайн и (или) мобильного банкинга. Данная информация выгружается из приложения банка в присутствии сотрудника банка и заверяется им).
- Копию трудовой книжки (титульный лист и все листы, имеющие запись), заверенную работодателем. На каждой странице ксерокопии должны быть проставлены:
 - Надпись «Копия верна»;
 - Дата заверения;
 - ФИО и должность заверителя;
 - Подпись заверителя
 - Печать организации-работодателя.

На последней странице копии вместе с заверением должна быть отметка «Работает по настоящее время».

Для электронных трудовых книжек:

- Предоставляется заверенная работодателем Форма СТД-Р «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем»;

- Предоставляется информация - отчет по форме «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ». Данная информация выгружается из личного кабинета Госуслуг либо Пенсионного фонда (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им).

При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии работы Заявителя в той же организации, данный

документ предоставлять не нужно.

Для клиентов, получающих заработную плату на счет открытый в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (Зарплатный проект) предоставление справки 2-НДФЛ и заверенной копии трудовой книжки не требуется.

Требование по не предоставлению справки 2-НДФЛ допускается при условии того, что Заявитель получает заработную плату на счет открытый в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (Зарплатный проект) в течение срока, который соответствует требованию пункта А) Раздела 1 «Наличие трудового стажа» текущего стандарта.

При сумме кредита до 2 000 000 рублей допускается не предоставление справок 2-НДФЛ и заверенной копии трудовой книжки при условии подтверждения доходов **Извещением о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица**, которое можно получить через личный кабинет портала Госуслуги (Извещение о состоянии счета в ПФР). Извещение должно содержать сведения за период, равный последним 12 календарным месяцам (указанным в Извещении) и заканчивающийся не ранее 6 календарных месяцев, предшествующих дате расчета.

Для того, чтобы выделить из Извещения доход Заемщика за определенный период предыдущего года (например 4-й квартал или 2-е полугодие), необходимо общий доход за предыдущий год разделить на 12 и умножить на количество месяцев в периоде.

Для индивидуальных предпринимателей и лиц, занимающихся частной практикой, при сумме кредита до 1 000 000 рублей (включительно):

- Налоговую декларацию о доходах за последнюю отчетную дату
- Книгу доходов и расходов Индивидуального предпринимателя за последние 12 месяцев (с ксерокопиями титульного листа и листов анализируемого периода),
- Документы, подтверждающие наличие торговых или производственных помещений (договор аренды и/или свидетельство о праве собственности).

Для индивидуальных предпринимателей и лиц, занимающихся частной практикой, при сумме кредита от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно):

- Налоговую декларацию о доходах за последнюю отчетную дату;
- Книгу доходов и расходов Индивидуального предпринимателя за последние 12 месяцев (с ксерокопиями титульного листа и листов анализируемого периода),
- Действующие договоры с основными контрагентами (данную информацию предоставлять не нужно, при условии отражения контрагентов и назначения платежа в выписке по р/счету);
- Документы, подтверждающие наличие торговых или производственных помещений (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности);
- Документы, подтверждающие наличие посевных площадей (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности и/или выписки из ЕГРН). Данные документы не требуются для кредитов, полностью обеспеченных залогом при условии предоставления Формы 1-КФХ за предыдущий год;
- Справки из банков об оборотах по расчетным счетам за период не менее одного года, с ежемесячной разбивкой. Допускается предоставления отчета, выгруженного из мобильного приложения с обязательным наличием электронной подписи (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им);
- Отчет по онлайн кассе (выгруженный из личного кабинета и заверенный заемщиком) за период не менее 12 месяцев (при наличии кассового аппарата).

Для индивидуальных предпринимателей и лиц, занимающихся частной практикой, при сумме кредита свыше 5 000 000 рублей:

- Налоговую декларацию о доходах за последнюю отчетную дату;
- Управленческая отчетность индивидуального предпринимателя по форме банка;
- Действующие договоры с основными контрагентами (данную информацию

предоставлять не нужно, при условии отражения контрагентов и назначения платежа в выписке по р/счету);

- Документы, подтверждающие наличие торговых или производственных помещений (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности);
- Документы, подтверждающие наличие посевных площадей (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности и/или выписки из ЕГРН). Данные документы не требуются для кредитов, полностью обеспеченных залогом при условии предоставления Формы 1-КФХ за предыдущий год;
- Справки из банков об оборотах по расчетным счетам за период не менее одного года, с помесечной разбивкой. Допускается предоставления отчета, выгруженного из мобильного приложения с обязательным наличием электронной подписи (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им);
- Отчет по онлайн кассе (выгруженный из личного кабинета и заверенный заемщиком) за период не менее 12 месяцев (при наличии кассового аппарата).

Для самозанятых:

- Справка о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма КНД 1122035). Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
- Справка о доходах в помесечной разбивке, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма по КНД 1122036). Справка предоставляется за последние 12 месяцев. Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
- Документы, подтверждающие наличие производственных помещений (договор аренды с квитанцией об оплате арендных платежей, и/или свидетельство о праве собственности).

Для пенсионеров:

Справка из государственных органов социальной защиты населения (в т.ч. органы МВД, МО, ПФ и др.) о размере назначенной пенсии или справку о движении денежных средств по текущему счету или счету по вкладу (депозиту) брать за период не менее, чем один последний месяц, заверенную кредитным учреждением, если пенсия перечисляется на счет в банк (Если пенсия поступает на счет в ЮГ-Инвестбанк (ПАО), то данные документы не требуются).

Допускается предоставлению Справки о размере пенсии и выплатах СФР на текущую дату, которую может получить Заявитель через личный кабинет портала Госуслуги (Справка должна быть направлена на почту банка).

При повторном обращении за кредитом, при условии актуальности ранее предоставленных сведений о пенсии, данный документ предоставлять не нужно.

Для моряков (работающим под иностранными флагами):

- Копия действующего контракта на рейс вместе с копией на русском языке вместе с оригиналом, либо справка круизной компании о намерении заключить контракт с указанием должности, срока предполагаемого контракта и оплаты труда, с последующим предоставлением контракта;
- Ранее выполненные контракты (не менее двух), справки о стаже несения вахты с предыдущих рейсов, вместе с копией на русском языке, либо «мореходную книжку» (содержащую сведения о судовладельце, служебном положении на судне, дату начала и окончания работы на судне; сведения о каждом рейсе должны быть заверены подписями уполномоченных лиц (капитана) и судовыми печатями);
- Выписка по счетам в Банке, по которым проходило зачисление заработной платы по ранее выполненным контрактам;
- Соглашение о заранее данном акцепте на списание денежных средств с банковских счетов заемщика открытых в других банках по требованию ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (кредитора) либо предоставлении копии заявления работодателю о переводе заработной

платы на счета открытые в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

Соглашение о заранее данном акцепте может не предоставляется в следующих случаях:

- При предоставлении поручительства супруги – в случае если заемщик состоит в официальном браке;
- При предоставлении поручительства третьего лица – в случае если заемщик не состоит в официальном браке. При этом третье лицо принимается Банком в качестве поручителя при отсутствии у него отрицательной кредитной истории.

Соглашение о заранее данном акцепте, поручительство супруги или любых третьих лиц можно не предоставлять при сумме кредита не превышающих 1 000 000 рублей.

При расчете платежеспособности Заемщика (Созаемщика) дополнительно к доходу Заемщика (Созаемщика) по основному месту работы могут приниматься следующие доходы:

- Доход супруги (а) Заемщика по основному месту работы (в этом случае супруги выступают в качестве солидарных Заемщиков);
- Доходы Заемщика (Созаемщика) по другому месту работы, если стаж работы по совместительству превышает 1 год;
- Доходы, полученные Заемщиком (Созаемщиком) от занятий частной практикой;
- Сумму пенсии, назначенной Заемщику (Созаемщику);
- Пособия и социальные выплаты – назначенные пожизненно, либо на срок не менее срока кредитования;
- Доходы, получаемые от сдачи в аренду имущества, при условии наличия правоустанавливающих документов на переданное в аренду имущество, договора аренды, и документов, подтверждающих факт передачи денежных средств, либо налоговой декларации.

Банк имеет право при необходимости запрашивать дополнительные документы.

