**Кредит на предпринимательские цели
в ЮГ-Инвестбанк (ПАО)
Универсальная лицензия№ 2772 от 06.02.2020г.
г. Краснодар ул. Красная д.113 тел. (861)253-84-42**

**«Бизнес-Инвест»**

**Цель кредита — на приобретение транспорта, специальной техники и оборудования, коммерческой недвижимости**

**I. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ**

**Гражданство:** Российская Федерация.

**Регистрация по месту жительства:** на территории г. Краснодара, г. Ростова - на Дону, г. Азова, г. Майкопа и населенных пунктов Краснодарского края, Ростовской области, и республики Адыгея не менее 1 года.

**Возраст:** от 21 года до:

 1) 68 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолазным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом.

 2) 65 лет (на момент погашения кредита) в случае отказа Заемщика от страхования его Банком в рамках договора добровольного коллективного страхования либо отнесения Заемщика к вышеперечисленным категориям граждан.

3) от 68 до 73 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолазным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом, а также выполнения следующих требований:

- имущества в собственности (автотранспорта с требование по возрасту на момент обращения за кредитом: российского производства не старше 15-ти лет, импортного производства не старше 20-ти лет, либо недвижимости);

- поручительства физического лица.

 Требование к поручителю:

 А) возраст от 21 до 68 лет

 Б) наличие официального дохода, достаточного для покрытия всех обязательств поручителя, с учетом испрашиваемого кредита. *Если поручителем выступает близкий родственник (жена, брат, сестра либо совершеннолетний ребенок), то подтверждение доходов не требуется.*

**Вид занятости:** индивидуальный предприниматель со сроком ведения деятельности не менее 1 года.

**Дополнительные требования:**

Кредиты предоставляются Заемщикам, не имеющим отрицательной кредитной истории.

Обязательное открытие расчетного счета в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

Обязательное подтверждение целевого использования кредита.

Ведение бизнеса на территории присутствия Банка.

**II. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ**

**Цель кредита:**

Инвестиционные цели: приобретение как нового, так и б/у автотранспорта, специальной техники, оборудования, недвижимого имущества (земельных участков либо коммерческой недвижимости для использования в бизнесе).

**Сумма кредита, валюта кредита:**

* для кредитов без обеспечения и обеспеченных поручительством физических лиц сумма от 10 000 до 15 000 000 рублей. Максимальная сумма кредита устанавливается для каждого заемщика индивидуально в рамках указанного лимита по результатам оценки его финансового состояния. Ограничение суммы кредита: с учетом суммы запрашиваемого кредита, совокупная задолженность по ранее полученным беззалоговым кредитам и кредитам, обеспеченным поручительством, в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не должна превышать установленной максимальной суммы кредита для заемщика.

Максимально возможная сумма кредитования определяется на основе уровня кредитоспособности заемщика в следующем порядке (Вариант А и Вариант Б):

Вариант А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группы** | **Уровень кредитоспособности** | **Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей** | **Примечания** |
| 1 группа | 78-100 | 8 000 000 | - |
| 2 группа | 66-77 | 6 000 000 | - |
| 3 группа | 57-65 | 4 000 000 | - |
| 4 группа | 48-56 | 1 500 000 | - |
| 5 группа | 41-47 | 750 000 | - |
| 6 группа | 33-40 | 350 000 | Решение принимается кредитной комиссией |
| 7 группа | 0-32 | 0 | Кредитование возможно только под залог, либо поручительство лица попадающего не более, чем в 5-ю группу.Решение принимается кредитной комиссией |

Вариант Б

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группы** | **Уровень кредитоспособности** | **Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей** | **Примечания** |
| 1 группа | 78-100 | от 8 000 000 до 15 000 000 | Указанную сумму кредита возможно получить только при наличии в собственности у Заявителя *имущества* *(объектов недвижимости (за исключением единственного жилья), транспорта, специальной и сельскохозяйственной техники)*, ориентировочная рыночная стоимость которого за минусом остатков по всем действующим кредитам, займам и лизингу Заявителя равна не менее суммы запрашиваемого кредита. |
| 2 группа | 66-77 | от 6 000 000 до 10 000 000 |
| 3 группа | 57-65 | от 4 000 000 до 6 000 000 |
| 4 группа | 48-56 | От 1 500 000 до 2 000 000 |

* для кредитов под залог автотранспорта и сельскохозяйственной техники от 100 000 до 10 000 000 рублей.
* для кредитов под залог недвижимости от 500 000 до 10 000 000 рублей.

**Срок кредитования:**

до 10 лет (на 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54, 60, 72, 84, 96, 108, 120 месяцев по выбору клиента), ограничивается возрастом Заемщика.

Кредиты выданные на срок более 7 лет должны быть обеспечены только залогом недвижимого имущества.

 **Процентная ставка по кредиту:**

Процентная ставка по кредиту определяется как расчетная процентная ставка по потребительским кредитам минус 1 процента годовых и уменьшенная на установленные скидки к процентным ставкам по кредитам в соответствии с «Порядком классификации заемщиков в рамках стандартов потребительского кредитования в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (за исключением скидок за приобретение тарифных пакетов по РКО «Перспектива»). Дополнительно устанавливаются скидки к процентной ставке в зависимости от подключения заемщика к тарифным пакетам по РКО и обеспечения проведения оборотов денежных средств по расчетному счету в ЮГ-Инвестбанк (ПАО):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Размер скидки | Условия для применения скидки | Процентная ставка при невыполнении условия по оборотам и подключению к тарифному пакету в процентном периоде |
| 1 | 0 % | Нет | нет | Нет |
| 2 | 0,5 % | Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнеслайт» на период кредитования  | Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 3 000 тыс. рублей в год\* | + 2 % годовых к процентной ставке по кредиту (начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором не выполнялись условия применения скидок) |
| 3 | 1 % | Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнес» на период кредитования  | Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 12 000 тыс. рублей в год\* |

\* С учетом сезонности, по согласованию между банком и заемщиком определяются месяцы, в которые должен пройти указанный годовой оборот (не менее, чем 4 месяца в год равными долями).

Минимально возможная ставка по кредиту после применения скидок составляет 23,4% годовых.

В случае нецелевого использования Кредита или не подтверждения Заемщиком целевого использования Кредита базовая часть ставки по Кредиту устанавливается в размере процентной ставки, установленный на дату подписания договора плюс 5% (пять) процентов годовых. Базовая часть ставки подлежит изменению начиная с даты выдачи кредита. Банк производит перерасчет процентов за пользование Кредитом, в связи с изменением базовой части процентной ставки, не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты установления факта нецелевого использования Кредита или истечения срока на предоставление Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование Кредита.

**Способ выдачи кредита:** в безналичной форме, путем перевода денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

**Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов:**

1-й вариант - погашение основного долга ежемесячно равными долями в течение срока действия кредитного договора, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита;

2-й вариант - погашение основного долга на индивидуальной основе, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита. При этом должны соблюдаться следующие условия:

* + основной долг должен погашаться ежегодно в сумме не меньшей, чем первоначальная сумма кредита, деленная на первоначальный срок кредитного договора в годах;
	+ внутри каждого года основной долг должен погашаться равными долями не менее 3-х платежей.

**Способы возврата кредита, уплаты процентов:** в безналичном порядке путем перевода денежных средств с банковского счета клиента, либо перевода денежных средств с расчетного счета клиента, на основании расчетного документа Банка на условиях заранее данного акцепта.

**III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ**

1. Если совокупная задолженность по всем действующим беззалоговым кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (включая стандарты Приватный, Приватный рефинансирование, а также беззалоговые и выданные под поручительство кредиты в рамках стандартов Фермер и Бизнес) и запрашиваемому кредиту превышает 1 000 000 рублей, то необходимо предоставление поручительства супруга(и) как по запрашиваемому, так и по уже действующим кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

2. Залог автотранспорта и сельхозтехники: требования к залогу аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Автозалог» и «Автокредит».

3. Залог недвижимости: требования к залогу аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Залог недвижимости» и «Ипотека NEW».

**IV. УСЛОВИЯ РАСМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТА**

Срок рассмотрения заявки: от 2 рабочих дней.

Максимальный размер кредита определяется на основании оценки благонадежности и платежеспособности Заемщика.

В случае отрицательного результата рассмотрения заявления Заемщика о предоставлении кредита, предоставленные документы не возвращаются и уничтожаются в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия отрицательного решения.

**Документы, необходимые для рассмотрения заявления о предоставлении кредита для Заемщика и Поручителя:**

* Паспорт гражданина РФ (оригинал);
* Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
* Лицензии (при осуществлении лицензируемой деятельности);
* Документы, подтверждающие наличие имущества, принадлежащего на праве собственности (правоустанавливающие документы на недвижимость и/или автотранспорт), при наличии такового имущества.

***При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии актуальности ранее предоставленных документов на собственность, данные документы предоставлять не нужно***;

* При отсутствии сведений в НБКИ об имеющихся кредитах(займах) других банков (организаций) необходимо предоставить кредитный договор (либо график погашения).

**для Залогодателя:**

* Заявление-анкета на предоставление залога по форме Банка;
* Согласие супруга на предоставление залога (если залогодатель находится в официальном браке);
* Паспорт гражданина РФ (оригинал);
* Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
* Документы на залог.

**Для оценки кредитоспособности Заемщика (Поручителя) предоставляются следующие документы:**

* Налоговую декларацию о доходах за последнюю отчетную дату;
* Управленческая отчетность индивидуального предпринимателя по форме банка;
* Действующие договоры с основными контрагентами (данную информацию предоставлять не нужно, при условии отражения контрагентов и назначения платежа в выписке по р/счету);
* Документы, подтверждающие наличие торговых, складских или производственных помещений (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности и/или выписки из ЕГРН);
* Документы, подтверждающие наличие посевных площадей (договор аренды и/или свидетельство о регистрации права собственности и/или выписки из ЕГРН). Данные документы не требуются для кредитов, полностью обеспеченных залогом при условии предоставления Формы 1-КФХ за предыдущий год;
* Отчет по онлайн кассе (выгруженный из личного кабинета и заверенный заемщиком) за период не менее 12 месяцев (при наличии кассового аппарата);
* Справки из банков, в которых открыты расчетные счета, об оборотах по расчетным счетам (**расширенная выписка**) за период не менее одного года с помесячной разбивкой и о наличии/ отсутствии картотеки. Допускается предоставления отчета, выгруженного из мобильного приложения с обязательным наличием электронной подписи (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им).

**В случае, если при оценке платежеспособности (Поручителя) учитываются его доходы от других видов деятельности, то в Банк предоставляются следующие документы (в зависимости от социального статуса Поручителя):**

**Для граждан, работающих по найму:**

* Справка с места работы о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев, при трудоустройстве менее 6 месяцев — справка за отработанный срок;
* Копию трудовой книжки (титульный лист и все листы, имеющие запись), заверенную работодателем. На каждой странице ксерокопии должны быть проставлены:
* Надпись «Копия верна»;
* Дата заверения;
* ФИО и должность заверителя;
* Подпись заверителя
* Печать организации-работодателя.

На последней странице копии вместе с заверением должна быть отметка «Работает по настоящее время».

*Для электронных трудовых книжек*:

- Предоставляется заверенная работодателем Форма СТД-Р «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем»;

- Предоставляется информация - отчет по форме «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ». Данная информация выгружается из личного кабинета Госуслуг либо Пенсионного фонда (отчет должен быть выгружен в присутствии сотрудника банка и заверен им).

***При повторном обращении за кредитом в период действия ранее заключенного кредитного договора, при условии работы Заявителя в той же организации, данный документ предоставлять не нужно***.

**Для самозанятых:**

* Справка о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма КНД 1122035). Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
* Справка о доходах в помесячной разбивке, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма по КНД 1122036). Справка предоставляется за последние 12 месяцев. Справка формируется в приложении «Мой налог». Справка отправляется на электронную почту банка, распечатывается и заверяется Заявителем.
* Документы, подтверждающие наличие производственных помещений (договор аренды с квитанцией об оплате арендных платежей, и/или свидетельство о праве собственности).

**Для пенсионеров:**

Справка из государственных органов социальной защиты населения (в т.ч. органы МВД, МО, ПФ и др.) о размере назначенной пенсии или cправку о движении денежных средств по текущему счету или счету по вкладу (депозиту) брать за период не менее, чем один последний месяц, заверенную кредитным учреждением, если пенсия перечисляется на счет в банк (Если пенсия поступает на счет в ЮГ-Инвестбанк (ПАО), то данные документы не требуются).

Допускается предоставлении Справки о размере пенсии и выплатах СФР на текущую дату, которую может получить Заявитель через личный кабинет портала Госуслуги (Справка должна быть направлена на почту банка).

***При повторном обращении за кредитом, при условии актуальности ранее предоставленных сведений о пенсии, данный документ предоставлять не нужно***.

**При расчете платежеспособности Заемщика (Поручителя), дополнительно к доходу Заемщика (Поручителя) от предпринимательской деятельности могут приниматься следующие доходы:**

* Доход супруги (а) Заемщика по основному месту работы (в этом случае супруги выступают в качестве солидарных Заемщиков);
* Доходы Заемщика (Созаемщика и Поручителя) по другому месту работы, если стаж работы по совместительству превышает 1 год;
* Сумму пенсии, назначенной Заемщику (Созаемщику и Поручителю);
* Пособия и социальные выплаты — назначенные пожизненно Заемщику (Созаемщику и Поручителю), либо на срок не менее срока кредитования;

*Если заемщик находится в официальном браке и сумма запрашиваемого беззалогового кредита свыше 1 000’000 рублей, супругом(ой) предоставляется анкета, копия паспорта, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования и документы, подтверждающие его(ее) трудоустройство, платежеспособность и наличие непогашенных кредитов, а также Согласие супруга(и) на получение кредита в простой письменной форме. Если супруг(а) выступает поручителем/залогодателем, то согласие на получение кредита не требуется.*

*Для всех залоговых кредитов - супруг (а) в обязательном порядке выступает поручителем.*

***Банк имеет право при необходимости запрашивать дополнительные документы.***

**Документы на открытие расчетного счета предоставляются согласно утвержденному перечню документов, предоставляемых в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) для открытия счета индивидуальному предпринимателю.**