

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ
(ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ
ЮГ-ИНВЕСТБАНК (ПАО)
ПО ИТОГАМ 9 месяцев 2025 г.
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.10.2025 г.

Форма	
Код территории по ОКATO	Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала)
03701000	2772

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
(обобщенная)
за 9 месяцев 2025 года

Полное фирменное наименование кредитной организации ЮГ-Инвестбанк (ПАО)
Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113

		Код формы по ОКУД 0409806 Квартальная (Полугодовая) (Годовая)		
Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	X	420261	443517
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	322910	331284
2.1	обязательные резервы	X	38305	38365
3	Средства в кредитных организациях	X	58759	139391
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	1848839	1655864
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	12812782	10961363
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	0	0
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требование по текущему налогу на прибыль	X	0	1068
10	Отложенный налоговый актив	X	0	0
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	551830	546200
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	28102	26371
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	16090276	14132849
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	12887713	11138700
16.1	средства кредитных организаций	X	58837	63271
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	12828876	11075429
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	9910961	9200938
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	0	0
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги и иные финансовые активы	X	0	0
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	0	0
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	X	0	0
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	X	0	3784
21	Отложенные налоговые обязательства	X	104715	88274
22	Прочие обязательства	X	X	X
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
24	Всего обязательств	X	13093296	11348098
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	X	100010	100010
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
27	Эмиссионный доход	X	0	0
28	Резервный фонд	X	25003	25003
29	Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	0	0
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	248980	262259
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	0	0
32	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	0	0
34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	0	0
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов	X	0	0
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	0	0
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	2622987	2397479
38	Всего источников собственных средств	X	2996980	2784751
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	278743	492440
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	25000	10
41	Условные обязательства некредитного характера	X	0	0

Председатель Правления (должность) Облогин Сергей Владимирович (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
Главный бухгалтер (должность) Самарская Елена Александровна (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
Исполнитель экономист отдела отчетности управления бухгалтерского учета и отчетности Климова Надежда Александровна (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
Телефон 8861-255-97-47
"24" октября 2025 г.

Форма Банковская отчетность	
Код территории по ОКATO	Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала)
03701000	2772

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
(обобщенная)
за 9 месяцев 2025 года

Полное фирменное наименование кредитной организации

ЮГ-Инвестбанк (ПАО)

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения
кредитной организации

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113

Код формы по ОКУД 0409807 Квартальная (Полугодовая) (Годовая)				
Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	2065239	1678992
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	511585	400365
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	1333283	1148137
1.3	от вложений в ценные бумаги и иные финансовые активы	X	220391	130490
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	1153580	835798
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	4698	2891
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	X	1148882	832907
2.3	по выпущенным ценным бумагам и иным финансовым активам	X	0	0
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	911659	843194
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	X	-120960	-56229
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	-43358	29996
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	790699	786965
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	26543	-16255
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
8	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
9	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	X	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	8417	10724
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	168248	178118
15	Комиссионные расходы	X	8145	7899
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	-3592	-19
19	Прочие операционные доходы	X	21451	15730
20	Чистые доходы (расходы)	X	1013442	1012473
21	Операционные расходы	X	611632	557414
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	401810	455059
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	96294	99670
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	305516	354134
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	0	1255
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	305516	355389

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	305516	355389
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	0	-8099
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	0	-8099
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X	0	0
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	13279	-1620
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	-13279	-6479
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	0	0
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	0	0
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	0	0
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	X	-13279	-6479
10	Финансовый результат за отчетный период	X	292237	348910

Председатель Правления

(подпись)

Облогин Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер

(подпись)

Самарская Елена Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Исполнитель экономист отдела отчетности управления бухгалтерского учета и отчетности
Телефон: 8861-255-97-47
"24" октября 2025 г.

Клинова Надежда Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Юг-Инвестбанк (ПАО)	Банковская отчетность	
	Код территории по ОКATO	Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала)
	03701000	2772

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ

(публикуемая форма)
(обобщенная)
на "1" октября 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

ЮГ-Инвестбанк (ПАО)

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статью бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	X	100010	100010	X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	100010	100010	X
1.2	привилегированными акциями	X			X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	2103170	2189916	X
2.1	прошлых лет	X	2103170	1806939	X
2.2	отчетного года	X		382977	X
3	Резервный фонд	X	25003	25003	X
4	Доли уставного капитала, подлежащие исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	неприменимо	неприменимо	X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)	X	2228183	2314929	X
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					

7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X				X
8	Деловая репутация (уделит) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X				X
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	62338		56810	X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X				X
11	Резервы хеджирования денежных потоков	X				X
12	Недооцененные резервы на возможные потери	X				X
13	Доход от сделок селюритизации	X	неприменимо	неприменимо	неприменимо	X
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X	неприменимо	неприменимо	неприменимо	X
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X	X			X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X			X
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X			X
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X			X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X			X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо		неприменимо	X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X				X
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X		X	X
23	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X		X	X
24	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо		неприменимо	X
25	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X				X
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	X				X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X				X
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)	X	62338		56810	X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 - строка 28)	X	2165845		2258119	X
Источники добавочного капитала						
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X				X
31	классифицируемые как капитал	X				X
32	классифицируемые как обязательства	X				X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X				X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X		X	X
35	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X		X	X
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X				X
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала						
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X		X	X
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X		X	X
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X		X	X
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X		X	X
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	X				X
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	X				X
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	X				X

44	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)		X				X
45	Основной капитал, итого (строка 28 + строка 44)		X		2165845	2258119	X
Источники дополнительного капитала							
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход		X		545574	262259	X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		X				X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:		X		X	X	X
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		X		X	X	X
50	Резервы на возможные потери						X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)		X		545574	262259	X
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала							
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала		X				X
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала		X				X
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций		X		X	X	X
54a	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций		X		X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций		X		X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:		X				X
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней		X				X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером		X				X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов		X				X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику		X				X
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52-56)		X				X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)		X		545574	262259	X
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)		X		2711419	2520378	X
60	Активы, взвешенные по уровню риска:		X		X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала		X		13195839	12668943	X
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала		X		13195839	12668943	X
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала)		X		13527812	13000916	X
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент							
61	Достаточность базового капитала (строка 28 строка 60.1)		X		16.413	17.824	X
62	Достаточность основного капитала (строка 45 строка 60.2)		X		16.413	17.824	X
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59 строка 60.3)		X		20.043	19.386	X
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:		X		5.50	4.750	X
65	надбавка поддержания достаточности капитала		X		0.500	0.250	X
66	антициклическая надбавка		X		0.50	неприменимо	X
67	надбавка за системную значимость		X		неприменимо	неприменимо	X
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)		X		12.3	11.7	X

Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент				
69	Норматив достаточности базового капитала		X	X
70	Норматив достаточности основного капитала		X	X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)		X	X
Показатели, не превышающие установленные пороги сущестенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала				
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к погашению убытков финансовых организаций		X	X
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций		X	X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов		X	X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли		X	X
Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери				
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход		X	X
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода		X	X
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей		X	X
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей		X	X

Примечание:
Сведения о данных бухгалтерского баланса, являющихся источниками для составления раздела 1 Отчета, приведены в таблице 1.1 раздела 1 «Информация о структуре собственных средств (капитала)» информации о применяемых процедурах управления рисками и капиталом, раскрытой

Раздел 1.1. Информация об уровне достаточности капитала				
Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный:	X		
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X		
1.2	привилегированными акциями	X		
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X		
2.1	прошлых лет	X		
2.2	отчетного года	X		
3	Резервный фонд	X		
4	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3)	X		
5	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, всего, в том числе:	X		
5.1	недоозначенные резервы на возможные потери	X		
5.2	вложения в собственные акции (доли)	X	X	X
5.3	отрицательная величина добавочного капитала	X		
6	Базовый капитал (строка 4 – строка 5)	X		
7	Источники добавочного капитала	X		



форма	Банковская отчетность
	Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала)
Код территории по ОКATO	03701000
	2772

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(публикуемая форма)

на "1" октября 2025 г.
ЮГ-Инвестбанк (ПАО)

Полное фирменное наименование кредитной организации

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113

Код формы по ОКУД 0408010
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)
Тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных возмездных работ при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвзаимного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства кредитного	Изменения по операциям с субординированными кредитными (депозитами, займами, облигациями)	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Влияние изменений положений учетной политики	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3	Влияние исправления ошибок	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
5.1	прибыль (убыток)	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
5.2	прочий совокупный доход	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
6	Эмиссия акций	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
6.1	номинальная стоимость	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
6.2	эмиссионный доход	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
7.1	приобретения	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
7.2	выбытия	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х

Тарасова Елена Леонидовна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер	(должность)
-------------------	-------------

Исполнитель начальник отдела отчётности управления бухгалтерского учёта и отчётности
Телефон: 8861-255-97-47
"24" октября 2025 г.

Форма Банковская отчетность	
Код территории по ОКАТО (порядковый номер филиала)	Регистрационный номер кредитной организации (порядковый номер филиала)
03701000	2772

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ
(публикуемая форма)
(обобщенная)
на "1" октября 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации
(головной кредитной организации банковской группы)

ЮГ-Инвестбанк (ПАО)

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места
нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)		Код формы по ОКУД 0409813 Квартальная (Полугодовая) (Годовая)							
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Финансовое значение					на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты		
1	КАПИТАЛ, тыс.руб.	3	4	5	6	7	8		
1а	Базовый капитал	X	2165845	2251315	X	2246974	X	1872660	
2	Основа капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	2165845	2251315	X	2246974	X	1872660	
2а	Основа капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	2165845	2251315	X	2246974	X	1872660	
3	Собственные средства (капитал)	X	2711419	2689027	X	2639000	X	2353927	
3а	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	2711419	2689027	X	2639000	X	2353927	
4	АКТИВЫ, взвешенные по уровню риска	X	13527812	13786783	X	13172506	X	12395013	
5	НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов	X	16.413	16.732	X	17.499	X	15.504	
5а	Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (Н20.1)	X	16.413	16.732	X	17.499	X	15.504	
6	Норматив достаточности основного капитала Н1.2 (Н20.2)	X	16.413	16.732	X	17.499	X	15.504	
6а	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	16.413	16.732	X	17.499	X	15.504	
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) Н1.0 (Н10к, Н10д, Н1.3, Н20.0)	X	20.043	19.504	X	20.034	X	18.991	
7а	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	X	
НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов									
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.500	0.500	X	0.500	0.250	0.250	
9	Антициклическая надбавка	X	0.500	0.250	X	0.500	0.250	0.250	
10	Надбавка за системную значимость	X	0.500	0.250	X	0.500	0.250	0.250	
11	Надбавка к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)	X	1.000	0.750	X	0.750	0.250	0.250	
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	12.3	11.8	X	12.3	11.7	11.3	
НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА									
13	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X	X	
14	Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (Н20.4), процентов	X	X	X	X	X	X	X	
14а	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов	X	X	X	X	X	X	X	
НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ									
15	Высоколиквидные активы, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X	X	
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X	X	
17	Норматив краткосрочной ликвидности Н26 (Н27), процентов	X	X	X	X	X	X	X	
НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ)									

[illegible]

Тарасова Елена Леонидовна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер

Исполнитель: начальник отдела отчётности управления бухгалтерского учёта и отчётности
Телефон 8861-255-97-47
"24" октября 2025 г.

ЮГ-ИНВЕСТБАНК (ПАО)

Примечание к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2025 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ОБОБЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЮГ-ИНВЕСТБАНК (ПАО) ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2025 ГОДА**Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности ЮГ-Инвестбанк (ПАО) за 9 месяцев 2025 года, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, и состоит из следующих форм (с учетом ограничений на раскрытие информации):

- Бухгалтерский баланс (обобщенный) (публикуемая форма) за 9 месяцев 2025 года;
- Отчет о финансовых результатах (обобщенный) (публикуемая форма) за 9 месяцев 2025 года;
- Приложения к бухгалтерскому балансу (обобщенному) и отчету о финансовых результатах (обобщенному):
 - Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенный) (публикуемая форма) на 01 октября 2025 года;
 - Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенный) (публикуемая форма) на 01 октября 2025 года;
 - Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенный) (публикуемая форма) на 01 октября 2025 года;
 - Дополнительная информация к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2025 года.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 55-ФЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» и статью 21 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ) и пунктом 1.3.1 Решения Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году» (далее – Решение Совета директоров Банка России) кредитные организации с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года не раскрывают на общедоступных информационных ресурсах сведения в годовой (промежуточной) бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащей раскрытию в соответствии с частью первой статьи 8 Федерального закона № 395-1, начиная с отчетности за 2024 год и заканчивая отчетностью по состоянию на 1 октября 2025 года, а именно:

- сведения, приведенные в приложении 2 к Решению Совета директоров Банка России, в составе форм отчетности 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)», 0409807 «Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)», 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма)», 0409810 «Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма)», 0409813 «Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма)»;
- форму отчетности 0409814 «Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма)» (полностью);
- пояснительную информацию к годовой (промежуточной) бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Во исполнение решений Совета директоров Банка России ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не раскрывает на общедоступных информационных ресурсах в полном объеме бухгалтерскую (финансовую) отчетность, начиная с отчетности за 2022 год. При этом бухгалтерская (финансовая) отчетность ЮГ-Инвестбанк (ПАО) за 9 месяцев 2025 года предоставляется им в полном объеме в Банк России в соответствии с федеральными законами и нормативными актами Банка России, что дополнительно подчеркнуто Информационным письмом Банка России о требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2025 году от 22 января 2025 года № ИН-03-23/70.

ЮГ-ИНВЕСТБАНК (ПАО)

Примечание к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2025 года

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность призвана обобщить и структурированно представить финансовую информацию, содержащуюся в бухгалтерском балансе (публикуемая форма) за 9 месяцев 2025 года, отчете о финансовых результатах (публикуемая форма) за 9 месяцев 2025 года, отчете об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 октября 2025 года, отчете об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 октября 2025 года, сведениях об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 октября 2025 года, а также исключить отдельные сведения из публикуемых форм в порядке и объеме, определенном Решением Совета директоров Банка России.

Формы обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности и объем их сведений, подлежащие раскрытию, определены Банком России в Приложении к Информационному письму Банка России о требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2025 году от 22 января 2025 года № ИН-03-23/70 в связи с принятым Решением Совета директоров Банка России. Показатели строк форм отчетности, не подлежащие раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2025 года в соответствии с пунктами I-V Приложения 2 к Решению Совета директоров Банка России, не исключены из расчета результирующих строк соответствующих форм отчетности согласно требованиям Приложения 2 к Решению Совета директоров Банка России.

В соответствии с пунктом 1.3.1 Решения Совета директоров Банка России пояснительная информация к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2025 года ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не раскрывается. Настоящие основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ЮГ-Инвестбанк (ПАО) раскрываются согласно рекомендации Банка России в Информационном письме о требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2025 году от 22 января 2025 года № ИН-03-23/70. Ввиду того, что в настоящей обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, ознакомление с обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью не заменяет собой ознакомление с бухгалтерской (финансовой) отчетностью.

Обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 9 месяцев 2025 года размещается на сайте Банка в сети интернет (invb.ru).


С.В.Облогин

Председатель Правления

11 ноября 2025 года


Е.А.Самарская

Главный бухгалтер